

T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 13.06.2019	KARAR NO: 2019/31	(1)
GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI, SOYADI	BAŞKAN : Muharrem TOZAN ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN, Şenol TOKAÇOĞLU	

Belediyemiz Meclisi 2019 Yılı Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısının 2'nci birleşimini yapmak ve gündem maddelerini görüşmek üzere 13.06.2019 Perşembe günü saat 14:00'de Gümüşova Belediyesi Meclis Toplantı Salonu'nda, üyelerden; Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN ve Şenol TOKAÇOĞLU'nun iştirakleriyle toplandı. Belediye Başkanı Muharrem TOZAN ve üyelerden Yaşar YILDIRIM CİBA toplantıya katılmadılar. Belediye Başkanı Muharrem TOZAN toplantıya katılmadığı için yerine Meclis 1'inci Başkanvekili Kenan SÜBEKÇİ vekalet etti.1 dakikalık saygı duruşu ve İstiklal Marşımızın söylenmesinin ardından Meclis 1'inci Başkan Vekili oturumu açarak söz aldı.

MECLİS 1'İNCİ BAŞKAN VEKİLİ KENAN SÜBEKÇİ: "Değerli meclis üyesi arkadaşlarım, hepimize hoş geldiniz diyor, saygılar sunuyorum. 2019 Yılı Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısı oturumunun 2'nci birleşiminin 3 gündem maddesi bulunmaktadır. Bunlar sırasıyla;

- 1- 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notlarından kentsel kullanım alanlarına ilişkin hükümlerin 1'inci maddesinin "i" fıkrasının kaldırılması konusunun görüşülmesi
- 2- Selamlar Köyü, 673 parselin içerisinde bulunduğu imar adasının doğusundaki 10 metrelik imar yolunun kaldırılmasının görüşülmesi
- 3- Kültür Mahallesi, 4212 parselin yapılaşma hükümleri ile ilgili dosyanın görüşülmesi."

MECLİS 1'İNCİ BAŞKAN VEKİLİ KENAN SÜBEKÇİ: "Söz almak veya gündem dışı konu eklemek isteyen var mıdır? Yoksa gündemimizin ilk maddesi olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notlarından kentsel kullanım alanlarına ilişkin hükümlerin 1'inci maddesinin "i" fıkrasının kaldırılması konusunun görüşülmesine geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL'a veriyorum."

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak; Yapılması düşünülen 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı değişikliği G25-B-20-B-2-A nolu paftada (Plan Notları Kısımında) yer almaktadır.

İmar komisyonu, 2019 / 30 sayılı meclis kararıyla havale olan, 01.09.2015 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notlarından kentsel kullanım alanlarına ilişkin hükümlerin 1'inci maddesinin "i" fıkrasının kaldırılması konusunu görüşmek üzere toplandı. Söz konusu plan notunda; i) "Gelişme konut alanlarında 6000 m2 ve üzerindeki veya tevhid işlemi uygulanarak 6000 m2 üzerinde oluşturulacak adalarda imar planı değişikliği yapılması ve yapı aplikasyonlarının plan değişikliği üzerinde gösterilerek planlaması durumunda;

*** "6.000-7.500 m² arasındaki ada bazı uygulamalarda emsal (kaks) değeri, imar planı üzerinde işaretlenen emsal (kaks) değerine %15 ilave edilebilir.

*** "7.501-10.000 m² arasındaki ada bazı uygulamalarda emsal (kaks) değeri, imar planı üzerinde işaretlenen emsal (kaks) değerine %20 ilave edilebilir.

*** "10.000 m² üzerindeki ada bazı uygulamalarda emsal (kaks) değeri, imar planı üzerinde işaretlenen emsal (kaks) değerine %25 ilave edilebilir.



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
Şenol TOKAÇOĞLU
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 13.06.2019

KARAR NO: 2019/31 (2)

**GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ
MECLİSİNİ TEŞKİL
EDENLERİN
ADI, SOYADI**

**BAŞKAN : Muharrem TOZAN
ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Kenan SÜBEKÇİ,
Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA,
Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN, Şenol TOKAÇOĞLU**

bu adalarda toplam inşaat alanı sabit kalmak koşulu ile yapı yüksekliği serbesttir. “ denilmektedir. Bu maddenin uygulandığı yapı adalarında nüfus yoğunluğu artmaktadır. Nüfus yoğunluğunun artması ile birlikte sosyal ve teknik altyapı alanları yetersiz kalmaktadır. Ayrıca Birinci Derece Deprem Bölgesinde bulunan ilçemizde dikey yapılaşmaya değil yatay yapılaşmaya yönelmek depremsellik açısından daha doğru olacaktır. İlçemizin sosyal ve kültürel yapısı da fazla yoğun kullanımlara uymamaktadır.

Plan Değişikliği önerisinde; 01.09.2015 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notlarından kentsel kullanım alanlarına ilişkin hükümlerin 1'inci maddesinin "i" fıkrası iptal edilip kaldırılarak imar plan değişikliğine gidilmiştir. Yapılaşma koşullarında başka bir değişiklik yapılmamıştır.

Belirtilen gerekçe ve amaç doğrultusunda imar planının bu bölümünde tadilat yapılması ve yapılan tadilatın 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

MECLİS 1'İNCİ BAŞKAN VEKİLİ KENAN SÜBEKÇİ: “Söz almak isteyen var mı? Yoksa 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notlarından kentsel kullanım alanlarına ilişkin hükümlerin 1'inci maddesinin "i" fıkrasının kaldırılması konusunu oylarınıza sunuyorum.”

Yapılan oylama sonucunda; 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notlarından kentsel kullanım alanlarına ilişkin hükümlerin 1'inci maddesinin "i" fıkrasının kaldırılması konusunda; Meclis 1'inci Başkan Vekili Kenan SÜBEKÇİ, üyelerden Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN ve Şenol TOKAÇOĞLU kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edildi.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.

Kenan SÜBEKÇİ
Meclis 1'inci Başkan Vekili



Meclis Katibi
Ufuk ÖREN



Meclis Katibi
İsmail BOSTANCIOĞLU



Teslim Edildiği Tarih : 24/06/2019
Kayıt Numarası : 2019/31

GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürü
Sefa YAVUZ
Yazı İşleri Müdürü