

T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06.08.2019	KARAR NO: 2019/38
GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI, SOYADI	BAŞKAN : Muharrem TOZAN ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN, Şenol TOKAÇOĞLU

KONU: 3628 Parsel Numaralı Taşınmazın “Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı” Olan Kullanım Kararının, “Ayrık Nizam 4 Katlı Ticaret+Konut Alanı” Olarak Değiştirilmesinin Görüşülmesi

BAŞKAN: “Gündemimizin üçüncü maddesi olan 3628 parsel numaralı taşınmazın “ayrık nizam 4 katlı konut alanı” olan kullanım kararının, “ayrık nizam 4 katlı ticaret+konut alanı” olarak değiştirilmesinin görüşülmesine geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.”

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL Yapılması düşünülen 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı değişikliği G25-B-19-B-2-B nolu paftada yer almaktadır.

İmar komisyonu, 2019 / 35 sayılı meclis kararıyla havale olan, Kültür Mahallesinde bulunan 3628 parsel numaralı taşınmazın kullanım kararının değiştirilmesi konusunu görüşmek üzere toplandı.

Söz konusu alan; Güneyden D-100 Karayolunun paralelinde bulunan 7 metrelik yaya yoluna cepheli, Hürriyet caddesi ile Ankara İstanbul Devlet Yolunun arasında yer almaktadır. Plan değişikliğine konu parselin kuzeyinde; “Konut +Ticaret Alanı” kuzeydoğu ve güneybatısında ise konut alanları bulunmaktadır.

Plan Değişikliği önerisinde; 7metrelik yan yola cepheli konumda yer alan ve D-100 Karayoluna paralel lokasyonda yer alan parselin bölgede yaşayan kişilerin ticaret alanına ulaşılabilirlikte yürüme mesafesinin kısaltılması için zemin katında ticaret alanı olarak kullanım yapılması düşünüldükçe alanın “Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı”ndan “Ayrık Nizam 4 Katlı Ticaret + Konut Alanı”na dönüştürülmesi istenmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel içerisinde bulunduğu yapı adası ile aynı hatta bulunan komşu yapı adalarında mevcut teşekkülde zemin katlarda ticari faaliyetler bulunmaktadır.

Belirtilen nedenlerle; imar planının bu bölümünde tadilat yapılması ve yapılan tadilatın 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi Komisyon üyelerimizden Komisyon Başkanı Kenan SÜBEKÇİ ve Komisyon Üyesi Olgun BULGAN tarafından uygun görölmüş, Komisyon Üyemiz İsmail BOSTANCIOĞLU tarafından uygun görölmemiştir. Meclise arz olunur.

BAŞKAN: “Bu konuda söz almak isteyen var mıdır? Yoksa 3628 parsel numaralı taşınmazın “ayrık nizam 4 katlı konut alanı” olan kullanım kararının, “ayrık nizam 4 katlı ticaret+konut alanı” olarak değiştirilmesi ile ilgili oylamaya geçiyorum.”

Yapılan oylama neticesinde karar oy çokluğu ile kabul edildi.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.

Muharrem TOZAN
Gümüşova Belediye Başkanı

Meclis Katibi
Ufuk ÖREN

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Vazı İşleri Müdürlüğü
Necdet ÇATI
Meclis Katibi
İsmail BOSTANCIOĞLU

Teslim Edildiği Tarih : 16./08/2019

Kayıt Numarası : 2019/37