

T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04.02.2020	KARAR NO: 2020/10	(1)
GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI, SOYADI	BAŞKAN : Muharrem TOZAN ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyin DURMUŞ, Olgun BULGAN, Şenol TOKAÇOĞLU	

1 Adet İmar Planı Tadilatı Talebinin Görüşülmesi.

BAŞKAN: “Gündemimizin üçüncü maddesi 1 adet imar planı tadilatı talebinin görüşülmesine geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.”

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak; “Yapılması düşünülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği G25-B-19-B-2-A nolu paftada yer almaktadır.

İmar komisyonu, tapu kayıtlarında; Gümüşova ilçesi, Yenimahalle Mevkiinde bulunan, 4368 parsel numaralı taşınmazın (cami) çevresindeki yolların yeniden düzenlenmesi konusunu görüşmek üzere toplandı. Söz konusu alanın kuzeyinde 17 metre genişliğinde İsmet Paşa Caddesi, güneyinde 15 metre genişliğinde Menderes Caddesi, doğusunda 15 metre genişliğinde 201’inci sokak bulunmaktadır. 4368 parselde bulunan ibadet alanı (cami) için kullanılan İsmet Paşa caddesi ve Menderes caddesi arasında sürekli geçişi sağlayan, doğrusal olmayan, belirli bir en kesiti olmayan yaya yolu (207’inci sokak) bulunmaktadır.

Plan değişikliği önerisinde; yaya ulaşımının kolaylaştırılması, yolda sürekliliğin ve doğrusallığın sağlanması için; İsmet Paşa caddesinden Menderes caddesine inen yolun genişliğinin 7 metreye çıkarılması, yolun Menderes caddesine bakan kısmının caddenin güneyinde bulunan 7 metre genişliğindeki yol ile birbirini karşılamasının sağlanması, yolun 201’inci sokaktan gelen kısmının da 7 metre olarak belirlenmesi istenmektedir.

Belirtilen nedenlerle; imar planının bu bölümünde tadilat yapılması ve yapılan tadilatın 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planına işlenmesi; İmar Komisyonu Başkanı Kenan SÜBEKÇİ tarafından **uygun görülmemiştir**, üyeler Olgun BULGAN ve İsmail BOSTANCIOĞLU tarafından **uygun görülmüştür**. Meclise arz olunur.”

BAŞKAN: “Eskiden rahmetli Halil Usta yapıyormuş buranın imar planını. İnşaat mühendisi de oymuş mimarı da oymuş. İlkokul mezunu bile değil ama yine de teşekkür etmek lazım o zamanın şartlarına göre ufku geniş biriymiş, hiç kimsenin kafasının çalışmadığı işler yapmış. Geçmiş dönemde buradaki camiye ve Halk Eğitim Merkezi binasına hasarlı raporu alınmış. Bu binaların yıkılıp buraya bir cami yapılması planı var. Yarın buraya bir cami yapılırsa bu alacağımız kararlar burası rahatlayacaktır.”

Üyelerden Kenan SÜBEKÇİ söz alarak; “Geçen sene buranın birleştirmesini ben yaptım. Müteahhit olarak anlaşma aşamasındaydım. Yer sahipleri buraya ciddi para harcadılar iki arsayı birleştirmek için. Nitekim burayı birleştirerek tek parsel haline getirdiler ve imar durumunu belediyeden aldılar. Bu imar durumuna göre kendi aralarında hisse dağılımı yaptılar. Ben bu kişilerle görüşüyorum. Dolayısıyla burayı bölmemiz, onları kendi aralarında anlaşmazlıklara düşürüp ekonomik olarak zarar verecek, sebebini de söyleyeyim: Bu arsayı bütünleştirerek anlaştığımızda ben onlara belli miktarda daire vereyim demiştim. Ancak bu şekilde bir bölünme olursa iki ayrı parsel oluyor ve daha az daire alabiliyorlar. Bu durum onları ekonomik olarak kayba uğratar.”

GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
MECLİS KARARI
V. K. İ.

KARAR TARİHİ: 04.02.2020	KARAR NO: 2020/10 (2)
GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI, SOYADI	BAŞKAN : Muharrem TOZAN ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN, Şenol TOKAÇOĞLU

BAŞKAN: "Belediye konuya bu şekilde yaklaşmaz. Bütün şehir planlarında hiçbir zaman yollar bu şekilde olmaz. Z,U,T şeklinde gitmez. Ya geçmişte, 40-50 yıl önce, teknoloji buna müsait olmadığından böyle yapılmıştır ya da arsa sahibinin isteği üzerine bu şekilde bir uygulama yapılmıştır. Bugün burayı düzenlemek için bir fırsat doğmuştur. Bunu değerlendirmeliyiz. Kendi aramızda yaptığımız görüşmede; "burayı karşılıklı becayiş yapalım vatandaşa verelim, kimsenin hakkını yemeyelim" dedim ama 18 uygulaması diye bir kanun çıkardı devlet. Yaklaşık 20 yıldan beri olan bir uygulama. % 40'dı, şimdi % 45'e çıkardı. Bunu neden çıkarttı? Belediyelere ek ekonomi olsun diye aynı zamanda güzel, düzenli bir şehir planı olsun diye çıkarttı. Aslında bize kazanç kapısı olarak çıkarttı. Tersten bir bakış açısıyla; hani "biz vatandaşa yardım edelim diyoruz" ya devlet öyle demiyor... "Vatandaş arasından kazanmak istiyorsa sen de 18 uygulaması yap sen de kazan" diyor. Metropol kentlerinde bizim burada yaptığımız gibi uygulama yok. Uğraşmıyor, 18 uygulamasını yapıp çıkıyor."

BAŞKAN: "Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa tapu kayıtlarında; Gümüşova ilçesi, Yeni Mahalle Mevkiinde bulunan 4368 parsel numaralı taşınmazın çevresindeki yolların yeniden düzenlenmesini oylarınıza sunuyorum."

Yapılan oylama sonucunda, tapu kayıtlarında; Gümüşova ilçesi, Yeni Mahalle Mevkiinde bulunan 4368 parsel numaralı taşınmazın çevresindeki yolların yeniden düzenlenmesi ile ilgili; Belediye Başkanı Muharrem TOZAN, üyelerden Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Yaşar YILDIRIM CİBA, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Olgun BULGAN ve Zülkarneyn DURMUŞ **kabul**, Kenan SÜBEKÇİ **ret** oyu kullanmışlardır.

Karar oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.

Muharrem TOZAN
Gümüşova Belediye Başkanı

Meclis Katibi
Ufuk ÖREN

Meclis Katibi
İsmail BOSTANCIOĞLU

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Mezdet ÇATI

Teslim Edildiği Tarih : 12/02/2020 1940
Kayıt Numarası : 2020/10