

T.C.  
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04.02.2020	KARAR NO: 2020/12	(1)
GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI, SOYADI	BAŞKAN : Muharrem TOZAN ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN, Şenol TOKAÇOĞLU	

**Geoteknik Uzmanı İnşaat Mühendisi Onayının Aranmasının 1/1000 Ölçekli Uygulamalı İmar Planına Plan Notu Olarak Eklenmesi ve 2019 Kasım Ayında Alınan 05.11.2019 Tarihli ve 2019/44 Sayılı Meclis Kararının İptal Edilmesinin Görüşülmesi.**

**BAŞKAN:** "Gündemimize sonradan gündem dışı olarak eklenen ve gündemimizin 5'inci maddesi olan Geoteknik Uzmanı İnşaat Mühendisi onayının aranmasının 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planına plan notu olarak eklenmesi ve 2019 Kasım ayında alınan 05.11.2019 tarihli ve 2019/44 sayılı meclis kararının iptal edilmesinin görüşülmesine geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL'a veriyorum."

**İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak;** "Yapılması düşünülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği G25-B-20-B-2-A nolu paftada yer almaktadır.

İmar komisyonu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ilgili paftasına plan notu eklenmesi konusunu görüşmek üzere toplandı. Daha önce geoteknik uzmanı inşaat mühendisi onayının zorunlu hale getirilmesi ile ilgili 05.11.2019 tarih ve 2019/44 sayılı belediye meclisi kararı alınmıştı. Bu kararda geoteknik uzmanı inşaat mühendisi geoteknik anabilim dalında yüksek lisans yapmış inşaat mühendisi olarak tanımlanmıştı. Ancak geoteknik alanında yüksek lisans yapmamış olmasına rağmen; doktora çalışmaları bu alanda olanlar, geoteknik alanında kabul gören yurt içi/dışı yayınları olanlar ve bu alanda çalışmaları, uzmanlığı olan diğer inşaat mühendisleri gibi bu alanda eğitim almış, çalışma yapmış kişiler de bulunmaktadır. Bu nedenle geoteknik uzmanı tanımını yalnız bu alanda yüksek lisans yapanlarla sınırlandırmak yerine geoteknik alanında yeterliliğini herhangi bir şekilde belgeleyenleri de bu kapsama almak, ilçemiz için daha uygulanabilir olacaktır. Bu konu teknik bir konu olduğundan ve imar uygulamalarına esas teşkil edeceğinden imar planına plan notu olarak eklemek daha doğru olacaktır. İmar durum belgesi verilirken ilgili plan notları her zaman göz önünde olacak ve eksik ya da hatalı uygulamalar önlenmiş olacaktır. Birçok fay ve fay zonu etkisinde olan, eğimli araziler, alüvyon zeminler gibi farklı zemin özellikleri bir arada bulunan ilçemizde yapıların geoteknik açıdan irdelenerek projelendirilmesi önemlidir. Yakın bir zamanda ilçemizde bulunan organize sanayi bölgesinde hiçbir dış etkiye maruz kalmadan kendiliğinden yıkılan yaklaşık 6 metre yüksekliğindeki istinat duvarı bunun en büyük kanıtlarındandır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, "Plan Notları", "B.Jeolojik Önleme İlişkin Hükümler" bölümüne 4'üncü madde olarak: "3194 sayılı imar kanunu, planlı alanlar imar yönetmeliği, 09.03.2019 tarih ve 30709 sayılı resmî gazetede yayınlanan zemin ve temel etüdü uygulama esasları ve rapor formatına dair tebliğin bütün hükümleri saklı olmak üzere bunlara ek olarak; en çok 1 bodrumlu, bodrum kat hariç en çok 2 katlı ve toplam inşaat alanı 500 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen yapılar hariç, parsel bazında yapılacak zemin ve temel etüd raporlarında geoteknik uzmanı inşaat mühendisi (geoteknik uzmanı olduğunu herhangi bir şekilde belgeleyen) onayı aranır. Bu karar ile 05.11.2019 tarih ve 44 sayılı meclis kararı yürürlükten kalkar. Ayrıca en çok 1 bodrumlu, bodrum kat hariç en çok 2 katlı ve toplam inşaat alanı 500 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen yapılar için kanun, yönetmelik, tebliğ ile geoteknik uzmanı inşaat mühendisi onayı aranması zorunlu hale getirilir ise kanun, yönetmelik, tebliğ uygulanır." eklenmesi yeterli olacaktır.

Belirtilen nedenlerle; imar planının bu bölümünde tadilat yapılması ve yapılan tadilatın 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planına, plan notu (yukarıda yazılı metin) olarak işlenmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür.** Meclise arz olunur."

GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI  
Nispet ÇATI  
KARAR

<b>KARAR TARİHİ: 04.02.2020</b>	<b>KARAR NO: 2020/12</b>	<b>(2)</b>
GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI, SOYADI	BAŞKAN : Muharrem TOZAN ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN, Şenol TOKAÇOĞLU	

**BAŞKAN:** “Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, “Plan Notları”, “B. Jeolojik Önleme İlişkin Hükümler” bölümüne 4’üncü madde olarak: “3194 sayılı imar kanunu, planlı alanlar imar yönetmeliği, 09.03.2019 tarih ve 30709 sayılı resmî gazetede yayınlanan zemin ve temel etüdü uygulama esasları ve rapor formatına dair tebliğin bütün hükümleri saklı olmak üzere bunlara ek olarak; en çok 1 bodrumlu , bodrum kat hariç en çok 2 katlı ve toplam inşaat alanı 500 m2’yi geçmeyen yapılar hariç, parsel bazında yapılacak zemin ve temel etüd raporlarında geoteknik uzmanı inşaat mühendisi (geoteknik uzmanı olduğunu herhangi bir şekilde belgeleyen) onayı aranır. Bu karar ile 05.11.2019 tarih ve 44 sayılı meclis kararı yürürlükten kalkar. Ayrıca en çok 1 bodrumlu, bodrum kat hariç en çok 2 katlı ve toplam inşaat alanı 500 m2’yi geçmeyen yapılar için kanun, yönetmelik, tebliğ ile geoteknik uzmanı inşaat mühendisi onayı aranması zorunlu hale getirilir ise kanun, yönetmelik, tebliğ uygulanır.” hükmünün eklenmesini oylarınıza sunuyorum.”

Konu ile ilgili yapılan oylama sonucunda; Belediye Başkanı Muharrem TOZAN, üyelere Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, Yaşar YILDIRIM CİBA, İsmail BOSTANCIOĞLU, Olgun BULGAN ve Zülkarneyn DURMUŞ kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.

Muharrem TOZAN  
Gümüşova Belediye Başkanı



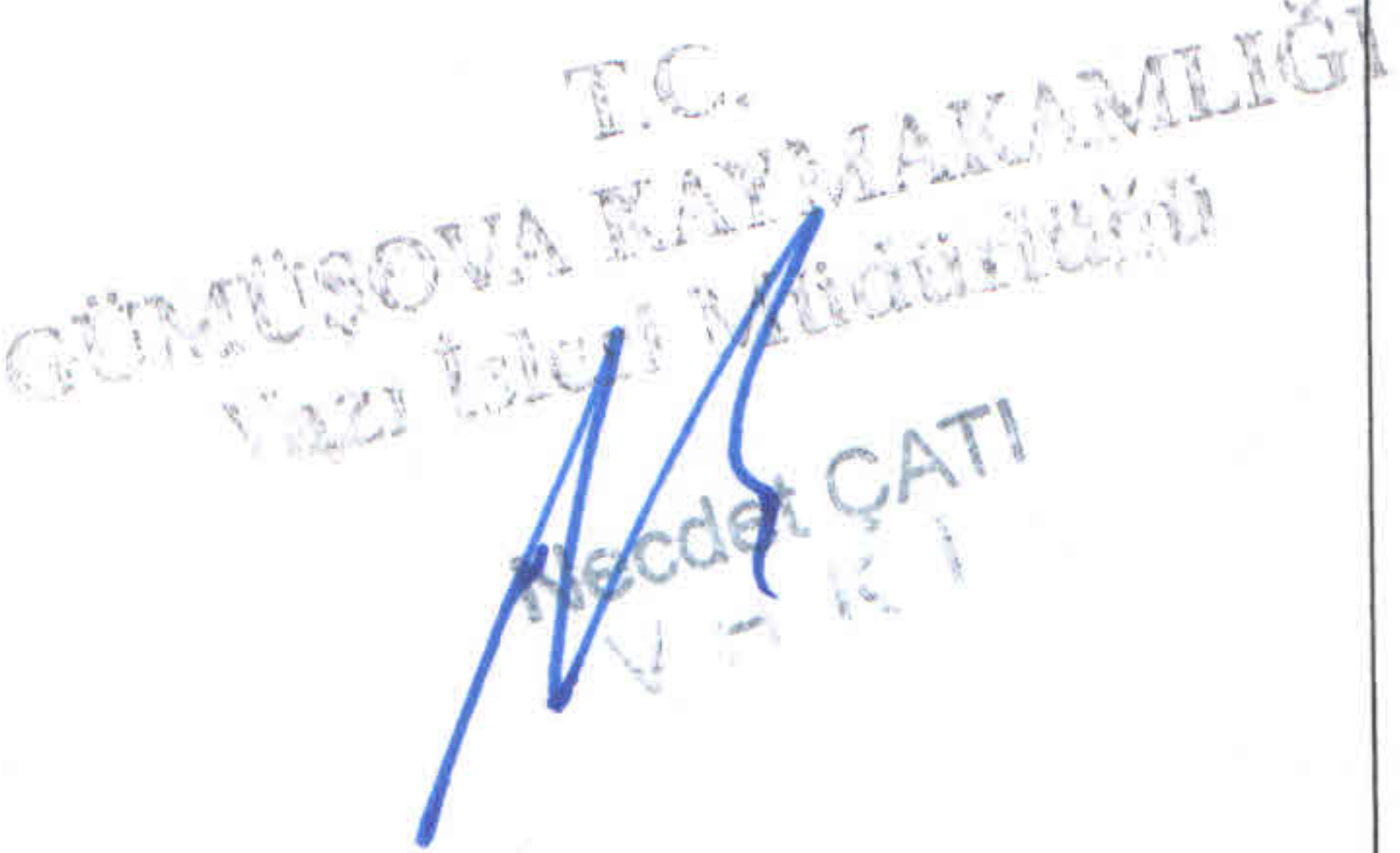
Meclis Katibi  
Ufuk ÖREN



Meclis Katibi  
İsmail BOSTANCIOĞLU



T.C.  
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI  
Vazirlik Müdürlüğü  
Necdet ÇATI  
VAKİ



Teslim Edildiği Tarih : 10/02/2020/140  
Kayıt Numarası : 2020/12