



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2024 / KASIM	
Tarihi	05.11.2024	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2024/55	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	05.11.2024 2024/55	

KONU: Fatih Mahallesi 605 ada, 28 parsel numaralı taşınmaz 10 metre genişliğinde imar yolu eklenmesi için sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

BAŞKAN : “Gündemimizin geri kalan 2 adet gündem maddesinin imar komisyonuna havale edilmesi gerekmektedir. Havale edilen konuların görüşülebilmesi için oturuma 1 saat ara veriyorum.”

Oturuma 1 saat ara verildikten sonra tüm üyelerin katılımıyla 2’nci oturum başladı. Başkan söz alarak oturumu açtı.

BAŞKAN: “Gündemimizin beşinci maddesi olan: Fatih Mahallesi 605 ada, 28 parsel numaralı taşınmaz 10 metre genişliğinde imar yolu eklenmesi için sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi konusuna geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.”

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak; İmar komisyonu, Fatih Mahallesi 605 ada, 28 parsel numaralı taşınmaz 10 metre genişliğinde imar yolu eklenmesi için sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi hususunun görüşülmesi için toplanmıştır.

Plan değişikliği hazırlanan Düzce İli, Gümüşova İlçesi, Fatih Mahallesi tapulamasına kayıtlı olan 605 ada 28 nolu parseldir. Parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat , Taks: 0.45 ve Kaks: 1.80 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Parselin içinde bulunduğu imar adasının kuzeyinde, 7.00m, batısında 12.00 m enkesitli, doğusunda 15.00m enkesitli imar yolu ve ve güneyinde enkesiti yazılı olmayan imar yolu düzenlemeleri bulunmaktadır.

Plan değişikliği önerisinde; 605 ada 28 nolu parselin batı bölümünde 10.00m enkesitli yeni bir imar yolu düzenlemesi yapılmıştır.

Plan değişikliği hazırlanan 605 ada 28 parsel 7.982,65 m² büyüklüğünde bir imar parseli olmakla birlikte ifraz yapılarak müstakil parseller oluşturulmak istenmektedir.

Söz konusu plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planını ilgilendirmediğinden yalnız 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişiklik yapılmıştır. Yapılaşma koşullarında başka bir değişiklik yapılmamıştır.

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
Serhat GÖNÜL
Memur



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2024 / KASIM	
Tarihi	05.11.2024	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2024/55	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	05.11.2024 2024/55	

Belirtilen nedenlerle; imar planlarının bu bölümünde değişiklik yapılması, yapılan değişikliğin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür**. Meclise arz olunur

BAŞKAN : Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”

Yapılan oylama sonucunda; Fatih Mahallesi 605 ada, 28 parsel numaralı taşınmazda 10 metre genişliğinde imar yolu eklenmesi için sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; Belediye Başkanı Kenan SÜBEKÇİ, üyelerden Erkan DAYMAZ, Olgun BULGAN, Ziya BIÇAKCI Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Murat KILIÇ ve Ufuk ÖREN kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.
Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir

Kenan SÜBEKÇİ
Gümüşova Belediye Başkanı



Meclis Katibi
Erkan DAYMAZ

Meclis Katibi
Zülkarneyn DURMUŞ

Teslim Edildiği Tarih : 05/11/2024
Kayıt Numarası : 2024 / 55

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Serhat GÜNÜL
Memur