

T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07.12.2021	KARAR NO: 2021/42	(1)
GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI, SOYADI	BAŞKAN : Muharrem TOZAN ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyin DURMUŞ, Olgun BULGAN, Cansu ÇAVUŞ	

KONU: Kışla Mahallesi Köyiçi Eskiköy ve Çakalönü mevkilerinde bulunan 15 metre genişliğindeki imar yollarının taş duvar ile uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla yeniden düzenlenmesi için yapılan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi.

BAŞKAN: “Gündemimizin altıncı maddesi olan; Kışla Mahallesi Köyiçi Eskiköy ve Çakalönü mevkilerinde bulunan 15 metre genişliğindeki imar yollarının taş duvar ile uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla yeniden düzenlenmesi için yapılan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesine geçiyorum.

BAŞKAN: “İmar Komisyonu toplantısını yaparak, raporunu hazırladı. Raporu okuması için sözü Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.”

İmar ve Şehircilik Müdür V. İrfan KÖKSAL söz alarak: İmar komisyonu, Düzce ili, Gümüşova ilçesi, Kışla Mahallesi Köyiçi-Eskiköy ve Çakalönü mevkilerinde bulunan 15 metre genişliğindeki imar yollarının taş duvar ile uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla yeniden düzenlenmesi için yapılan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi için toplanmıştır.

Yapılması düşünülen imar planı değişikliği 1/1000 ölçekli uygulama imar planının G25-B-14-C-4-C ve G25-B-19-B-1-B nolu; 1/5000 ölçekli imar planının ise G25-B-14-C paftasında yer almaktadır.

Söz konusu planlama alanı Cumhuriyet Caddesi üzerindeki yaklaşık 150 metrelik ve Okullar Caddesinde üzerindeki yaklaşık 625 metrelik cephe ile bu cephelere isabet eden imar adalarını kapsamaktadır. Cumhuriyet Caddesi üzerinde kalan kısmında; “3 ve 4 katlı gelişme konut alanları”, Okullar Caddesi üzerinde kalan kısmında ise “3 katlı gelişme konut alanları”, “park” ve “belediye hizmet alanı” bulunmaktadır.

Hazırlanan imar planı değişikliği çalışmasında, Kışla Mahallesi içerisinde geçen Cumhuriyet Caddesinin yaklaşık 150 metrelik kısmı ile Okullar Caddesinin yaklaşık 425 metrelik kısmında yapılan duvar çalışmasından kaynaklı halihazır durumda oluşmuş taşıt yolu cephelerinin imar planı ile çakıştırılması hedeflenmektedir.

Plan değişikliği önerisinde, halihazırda “duvar” uygulaması yapılan Cumhuriyet Caddesinin yaklaşık 150 metrelik ile Okullar Caddesinin yaklaşık 425 metrelik kısımlarında halihazır duruma 15 metrelik taşıt yolu hattında geometrik düzenleme yapılmasından ibarettir. Buna göre hazırlanan plan değişikliğinde, mevcut 15 metrelik yolun niteliği korunmuş ve bu yola cepheli alanlarda kısmi geometrik düzenlemeler yapılmıştır. Bu değişikliklerden kaynaklı herhangi bir nüfus ilavesi olmamıştır

Belirtilen nedenlerle; imar planının bu bölümünde tadilat yapılması, yapılan tadilatın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür.** Meclise arz olunur.



KARAR TARİHİ: 07.12.2021

KARAR NO: 2021/42

(2)

GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ
MECLİSİNİ TEŞKİL
EDENLERİN
ADI, SOYADI

BAŞKAN : Muharrem TOZAN
ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Kenan SÜBEKÇİ,
Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA,
Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN, Cansu ÇAVUŞ

BAŞKAN: “Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”

Yapılan oylama sonucunda ; Kışla Mahallesi Köyiçi Eskiköy ve Çakalönü mevkilerinde bulunan 15 metre genişliğindeki imar yollarının taş duvar ile uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla yeniden düzenlenmesi için yapılan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili; Belediye Başkanı Muharrem TOZAN, üyelerden Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Olgun BULGAN ve Zülkarneyn DURMUŞ kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.
Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.


Muharrem TOZAN
Gümüşova Belediye Başkanı


Meclis Katibi
Ufuk ÖREN


Meclis Katibi
Nilgün AŞÇI

Teslim Edildiği Tarih : 13 / 12 / 2021
Kayıt Numarası : 2021 / 42