

T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 01.02.2022	KARAR NO: 2022/13 (1)
GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI, SOYADI	BAŞKAN : Muharrem TOZAN ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyin DURMUŞ, Olgun BULGAN, Cansu ÇAVUŞ

KONU: İlçemiz Fatih Mahallesinde bulunan; Namık Kemal Caddesi, 105, 137 ve 138 numaralı sokaklar arasında kalan alanın “Kent Ormanı” olan kullanım kararını “Spor Tesis Alanı” olarak değiştiren, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması.

BAŞKAN: “Gündemimizin geri kalan 2 adet gündem maddesi, imar komisyonuna havale edilmesi gerekmektedir. Havale olan konuların görüşülebilmesi için oturuma 1 saat ara veriyorum.”

Oturuma 1 saat ara verildikten sonra tüm üyelerin katılımıyla 2’nci oturum başladı. Başkan söz alarak oturumu açtı.

BAŞKAN: Gündemimizin altıncı maddesi olan; İlçemiz Fatih Mahallesinde bulunan; Namık Kemal Caddesi, 105, 137 ve 138 numaralı sokaklar arasında kalan alanın “Kent Ormanı” olan kullanım kararını “Spor Tesis Alanı” olarak değiştiren, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesine geçiyorum.

BAŞKAN: “İmar Komisyonu toplantısını yaparak, raporunu hazırladı. Raporu okuması için sözü Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Müjdat MERCAN’a veriyorum.”

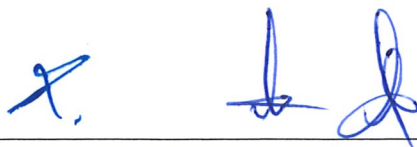
İmar ve Şehircilik Müdür V. Müjdat MERCAN söz alarak: İmar komisyonu, Düzce ili, Gümüşova ilçesi, Fatih Mahallesinde bulunan; Namık Kemal Caddesi, 105, 137 ve 138 numaralı sokaklar arasında kalan alanın “Kent Ormanı” kullanım kararını “Spor Tesis Alanı” olarak değiştiren 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi için toplanmıştır.

Yapılması düşünülen imar planı değişikliği 1/1000 ölçekli uygulama imar planının G25B14C3B-G25B15D4A nolu; 1/5000 ölçekli imar planının ise G25B14C- G25B15D nolu paftalarında yer almaktadır.

Söz konusu planlama alanı niteliği orman olan Fatih mahallesi 605 ada 134 nolu parselin bir kısmını kapsamakta olup kent ormanı olarak planlıdır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile Belediyemiz arasında imzalanan protokolde belirtilen spor tesisini (Gençlik Merkezi, futbol sahası v.b.) yapmak amacıyla Orman Kanununun 17’inci maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmeliğin 5’inci maddesine istinaden plan değişikliğine gidilmektedir.

Plan değişikliği önerisinde kullanım kararında değişikliğe gidilmiş ve alana Kapalı Spor Tesis Alanı tahsis önerilmiştir. Yapılaşma Hakkı E:1.00 Yençok:12.50 m. ve yapı yaklaşma mesafeleri 5 m. Olarak tanzim edilmiştir. Plan notu olarak ta “Kapalı spor tesis alanında aynı zamanda açık spor tesis alanı kullanımında yer alabilir,” ifadesi eklenmiştir. Böylelikle yapılan değişiklikte yapı adasında içerisinde spor yapılabilen çok amaçlı salonların yer aldığı Gençlik Merkezi, futbol sahası, tartan pist yapılması öngörülmüştür.

Belirtilen nedenlerle; imar planının bu bölümünde tadilat yapılması, yapılan tadilatın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür.** Meclise arz olunur.



KARAR TARİHİ: 01.02.2022	KARAR NO: 2022/13 (2)
GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI, SOYADI	BAŞKAN : Muharrem TOZAN ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyin DURMUŞ, Olgun BULGAN, Cansu ÇAVUŞ

BAŞKAN: “Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”

Yapılan oylama sonucunda; İlçemiz Fatih Mahallesinde bulunan; Namık Kemal Caddesi, 105,137 ve 138 numaralı sokaklar arasında kalan alanın “Kent Ormanı” olan kullanım kararını “Spor Tesisi Alanı” olarak değiştiren 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi ile ilgili; Belediye Başkanı Muharrem TOZAN, üyelerden Turhan SADAK, Kenan SÜBEKÇİ, Nilgün AŞÇI, Ufuk ÖREN, Yaşar YILDIRIM CİBA, İsmail BOSTANCIOĞLU, Olgun BULGAN ve Zülkarneyin DURMUŞ kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.


Muharrem TOZAN
Gümüşova Belediye Başkanı


Meclis Katibi
Ufuk ÖREN


Meclis Katibi
Nilgün AŞÇI

Teslim Edildiği Tarih : 04./ 02/ 2022
Kayıt Numarası : 2022 / 13