

T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 01.02.2022	KARAR NO: 2022/14 (1)
GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI, SOYADI	BAŞKAN : Muharrem TOZAN ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyin DURMUŞ, Olgun BULGAN, Cansu ÇAVUŞ

KONU: İlçemiz Fatih Mahallesi 370 ada, 1 parselin kuzeydoğusunda kalan alanın “İbadet Alanı” olan kullanım kararını “Teknik Alt Yapı Alanı” olarak değiştiren, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması.

BAŞKAN: “Gündemimizin yedinci maddesi olan; İlçemiz Fatih Mahallesi 370 ada, 1 parselin kuzeydoğusunda kalan alanın “İbadet Alanı” olan kullanım kararını “Teknik Alt Yapı Alanı” olarak değiştiren, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesine geçiyorum.

BAŞKAN: “İmar Komisyonu toplantısını yaparak, raporunu hazırladı. Raporu okuması için sözü Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Müjdat MERCAN’a veriyorum.”

İmar ve Şehircilik Müdür V. Müjdat MERCAN söz alarak: İmar komisyonu, Düzce ili, Gümüşova ilçesi, Fatih Mahallesi 370 ada, 1 parselin kuzeydoğusunda kalan alanın “İbadet Alanı” olan kullanım kararını “Teknik Altyapı Alanı” olarak değiştiren 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi için toplanmıştır.

Yapılması düşünülen imar planı değişikliği 1/1000 ölçekli uygulama imar planının G25B15D4C nolu; 1/5000 ölçekli imar planının ise G25B15D nolu paftasında yer almaktadır.

Söz konusu planlama alanı ilçenin Fatih Mahallesinde, İstanbul caddesi ile Atatürk caddesinin kesiştiği yerin kuzey doğusunda kalmaktadır.

Kentin gelişmesi ve büyümesi sonucu enerji kaynaklarına olan ihtiyaç artmaktadır. Bu sebeple şehir içi elektrik ağını genişletmek ve dağıtmak için trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğundan dolayı imar planı değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

Plan değişikliği önerisinde, cami alanının doğusuna 195 m² “Teknik Altyapı Alanı” (trafo alanı) ayrılmıştır. Bunun dışında alanda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Belirtilen nedenlerle; imar planının bu bölümünde tadilat yapılması, yapılan tadilatın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür.** Meclise arz olunur.

BAŞKAN: “Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”

Yapılan oylama sonucunda ; İlçemiz Fatih Mahallesi 370 ada, 1 parselin kuzeydoğusunda kalan alanın “İbadet Alanı” olan kullanım kararını “Teknik Alt Yapı Alanı” olarak değiştiren, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili; Belediye Başkanı Muharrem TOZAN, üyelerden Turhan SADAK, Kenan SÜBEKÇİ, Nilgün AŞÇI, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Olgun BULGAN, Yaşar YILDIRIM CİBA ve Zülkarneyin DURMUŞ kabul oyu kullanmışlardır.



KARAR TARİHİ: 01.02.2022	KARAR NO: 2022/14 (2)
GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI, SOYADI	BAŞKAN : Muharrem TOZAN ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyin DURMUŞ, Olgun BULGAN, Cansu ÇAVUŞ

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.


Muharrem TOZAN
Gümüşova Belediye Başkanı


Meclis Katibi
Ufuk ÖREN


Meclis Katibi
Nilgün AŞÇI

Teslim Edildiği Tarih : 04/ 02/ 2022
Kayıt Numarası : 2022 / 14