

T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.05.2022	KARAR NO: 2022/30 (1)
GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI, SOYADI	BAŞKAN : Muharrem TOZAN ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞCI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN, Cansu ÇAVUŞ

KONU: İlçemiz Yeni Mahallesinde, Hürriyet ve Cumhuriyet Caddelerinin kesiştiği noktada; yolların, kaldırımların, otopark alanlarının fiili durumu ve ilçenin gelişmesi dikkate alınarak yaptırılan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

BAŞKAN: “Gündemimizin dördüncü maddesinin imar komisyonuna havale edilmesi gerekmektedir. Havale olan konunun görüşülebilmesi için oturuma 1 saat ara veriyorum.”

Oturuma 1 saat ara verildikten sonra tüm üyelerin katılımıyla 2’nci oturum başladı. Başkan söz alarak oturumu açtı.

BAŞKAN: Gündemimizin dördüncü maddesi olan; İlçemiz Yeni Mahallesinde, Hürriyet ve Cumhuriyet Caddelerinin kesiştiği noktada; yolların, kaldırımların, otopark alanlarının fiili durumu ve ilçenin gelişmesi dikkate alınarak yaptırılan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğinin konusunun görüşülmesine geçiyorum.

BAŞKAN: “İmar Komisyonu toplantısını yaparak, raporunu hazırladı. Raporu okuması için sözü Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.”

İmar ve Şehircilik Müdür V. İrfan KÖKSAL söz alarak: İmar komisyonu, Düzce ili, Gümüşova ilçesi Yeni Mahallesi; Hürriyet ve Cumhuriyet Caddelerinin kesiştiği noktada; yolların, kaldırımların, otopark alanlarının fiili durumu ve ilçenin gelişmesi dikkate alınarak yaptırılan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi için toplanmıştır.

Yapılması düşünülen imar planı değişikliği 1/1000 ölçekli uygulama imar planının G25B19B1B nolu; 1/5000 ölçekli imar planının ise G25B19B nolu paftasında yer almaktadır.

Planlama alanı, Düzce İli, Gümüşova İlçesi, Yeni Mahallede kayıtlı olan 664 ada 4 nolu parseldir. Söz konusu taşınmaz, ilçenin merkezinde bulunmakta olup üzerinde Hükümet Konağı binası bulunmaktadır. Taşınmaz Maliye Hazinesine ait olan ve 4 529,52 m2 büyüklüğe sahip bir parseldir. Taşınmaz kentin ana caddeleri olan Cumhuriyet Caddesi ile Hürriyet Caddesinin kesişiminde yer almaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan Hükümet Konağı yapısı içinde Hükümet Konağıyla birlikte Gümüşova Belediye Binası, yapıları ve otopark kullanımı bulunmaktadır.

Parselin doğu bölümünde Cumhuriyet Caddesi üzerinde ise kamuya açık olarak kullanılan bir alan mevcuttur. Bu alan, kaldırım olarak düzenlenmiş olmakla birlikte zaman zaman araçların park yeri olarak da kullanılmaktadır. Taşınmazın bu bölümünde aynı zamanda bir de taksi durağı bulunmaktadır. Taşınmaz kent merkezinde ve önemli kamu kullanımı ile ticari kullanımların bulunduğu bir alanda yer almakta olup imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlı olan saha içinde yer almaktadır.

Yerleşme yerleri ile bu yerlerdeki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla düzenlenmiş olan 3194 sayılı imar kanunu kapsamında ayrıca 5393 sayılı Belediye kanunu kapsamında kentlerdeki yapılaşmaların yapılması, altyapı hizmetlerinin sunulması ile ilgili olarak belediyelere verilmiş olan pek çok yetki ve görevler bulunmaktadır.

A.

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
İmar İdari Müdürlüğü
Belediye Başkanı
V. İrfan KÖKSAL

KARAR TARİHİ: 10.05.2022	KARAR NO: 2022/30	(2)
GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI, SOYADI	BAŞKAN : Muharrem TOZAN ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞCI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN, Cansu ÇAVUŞ	

5393 sayılı Belediye Kanunu Belediyenin görev ve sorumlulukları başlıklı,

Madde 14- Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla; a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanununun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. denilmektedir.

664 ada 4 nolu taşınmaz, konum itibari ile ilçenin tam merkezinde yer almaktadır ve parselin güney doğu köşesi yaya kullanımında olan açık alandır. Bu alanın fiili kullanımı ile imar planı kararları örtüşmemektedir.

Bütün bu nedenlerle fiili kullanım esas alınarak, fiili kullanım ile imar planı arasında uyum sağlamak amacıyla söz konusu parselin doğusunda yaklaşık 400 m2 lik kısmı yaya alanı olarak planlanmak istenmektedir. Bu istemin gerçekleşebilmesi için ilgili kanunlarla verilmiş olan yetki ve sorumluluklar çerçevesinde plan kararlarının yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Plan değişikliği önerisinde; yeni numarası 664 ada 4 nolu parselin doğusunda yaklaşık 400 m2 lik kısmı mevcut duvar dikkate alınarak ve imar yoluna katılarak kaldırım alanı “yaya alanı” olarak yeniden düzenlenmiştir. Bu düzenlemeye göre Resmi Kurum Alanındaki, bu bölümdeki yapı yaklaşma mesafeleri de yine 5.00 metre olacak şekilde plana işlenmiştir.

Belirtilen nedenlerle; imar planlarının bu bölümünde değişiklik yapılması, yapılan değişikliğin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür.** Meclise arz olunur.

BAŞKAN: “Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”

Yapılan oylama sonucunda; Düzce ili, Gümüşova ilçesi, İlçemiz Yeni Mahallesinde, Hürriyet ve Cumhuriyet Caddelerinin kesiştiği noktada; yolların, kaldırımların, otopark alanlarının fiili durumu ve ilçenin gelişmesi dikkate alınarak yaptırılan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili; Belediye Başkanı Muharrem TOZAN, üyelerden Turhan SADAK, Kenan SÜBEKÇİ, Nilgün AŞCI, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Olgun BULGAN ve Zülkarneyn DURMUŞ kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.

Muharrem TOZAN
Gümüşova Belediye Başkanı



Meclis Katibi
Ufuk ÖREN

(Handwritten signature of Ufuk ÖREN)

Meclis Katibi
Nilgün AŞCI

(Handwritten signature of Nilgün AŞCI)

Teslim Edildiği Tarih : 12 / 05 / 2022 / 1990
Kayıt Numarası : 2022 / 30

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
10010 Meclis Çavuşluğu