

T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05.07.2022	KARAR NO: 2022/37	(1)
GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI, SOYADI	BAŞKAN : Muharrem TOZAN ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN, Cansu ÇAVUŞ	

KONU: İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan 580 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 207 ve 201 numaralı sokakların kesiştiği noktada ada kenarının mevcut kullanıma uygunluğunu sağlamak amacıyla düzeltilmesi için imar planlarında değişiklik yapılması.

BAŞKAN V. : Gündemimizin dördüncü maddesi olan; İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan 580 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 207 ve 201 numaralı sokakların kesiştiği noktada ada kenarının mevcut kullanıma uygunluğunu sağlamak amacıyla düzeltilmesi için imar planı değişikliklerinin görüşülmesine geçiyorum.

BAŞKAN V. : “İmar Komisyonu toplantısını yaparak, raporunu hazırladı. Raporu okuması için sözü Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.”

İmar ve Şehircilik Müdür V. İrfan KÖKSAL söz alarak: İmar komisyonu, Düzce ili, Gümüşova ilçesi Merkez Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan 580 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 207 ve 201 numaralı sokakların kesiştiği noktada ada kenarının mevcut kullanıma uygunluğunu sağlamak amacıyla düzeltilmesi için yaptırılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi için toplanmıştır.

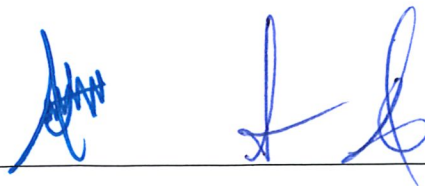
Yapılması düşünülen imar planı değişikliği 1/1000 ölçekli uygulama imar planının G25-B-19-B-2-A nolu paftasında yer almaktadır.

Plan değişikliği hazırlanan 580 ada 4 nolu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği hazırlanan 580 ada 4 nolu parselin içinde bulunduğu imar adasının batısında ve kuzeyinde 7 m enkesitli, doğusunda ve güneyinde 15.00m enkesitli imar yolu, düzenlemeleri bulunmaktadır. Konut Alanı olarak düzenlenen alanda yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 4 kat ve Taks:0.40 ve Emsal :2.00 olacak şekildedir.

Bahse konu 580/4 parselin olduğu bölümde arazideki yol, bu parselin üzerinden geçmektedir. Yani bu parsel yol olarak kullanılmaktadır. Yol olarak kullanılan bölümde Otobüs durağı mevcuttur.

3194/18. Madde uygulaması yapılırken özel mülkiyetteki parseller mümkün olduğunca kendi yerinde kalacak şekilde ve mümkün olduğunca hisselendirilmeden oluşturulmak istenmektedir. 580/4 nolu parsel zaten kamuya ait olup kalan parçasının imar parseli olarak oluşturulması halinde arazideki yolun değiştirilmesi gerekmektedir. Arazi yapısı da eğimli olup durak yerinin değişmesi gündeme gelecektir. Bu ise belediyeye mali yük getirecek bir durumdur.

Plan değişikliği önerisinde; 580 ada 4 nolu parselin kuzey doğusunda 5.00 m²'lik bir yaya yolu ve refüj düzenlemesi yapılmıştır. Mevcut arazideki yola göre adakenarı yeniden düzenlenmiş ve 580 ada 4 parselin büyük bir bölümü yol kullanımında bırakılmıştır.



KARAR TARİHİ: 05.07.2022

KARAR NO: 2022/37

(2)

**GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ
MECLİSİNİ TEŞKİL
EDENLERİN
ADI, SOYADI**

**BAŞKAN : Muharrem TOZAN
ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Kenan SÜBEKÇİ,
Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA,
Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN, Cansu ÇAVUŞ**

Belirtilen nedenlerle; imar planlarının bu bölümünde değişiklik yapılması, yapılan değişikliğin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür.** Meclise arz olunur.

BAŞKAN V. : “Bu konuda söz almak isteyen var mıdır? Yoksa oylarınıza sunuyorum.

Yapılan oylama sonucunda İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan 580 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 207 ve 201 numaralı sokakların kesiştiği noktada ada kenarının mevcut kullanıma uygunluğunu sağlamak amacıyla düzeltilmesi için imar planı değişikliklerinin görüşülmesi ile ilgili; Belediye Başkan Vekili Kenan SÜBEKÇİ üyelerden Turhan SADAK, Nilgün AŞÇI, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyn DURMUŞ ve Olgun BULGAN kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.



Meclis Katibi
Ufuk ÖREN

Meclis Katibi
Nilgün AŞÇI

Teslim Edildiği Tarih : 08/07/2022
Kayıt Numarası : 2022/37