



GÜMÜŞOVA (DÜZCE) YENİ MAHALLE
 674 ADA 5-6-7-43-44, 677 ADA 9-10, 701 ADA 1, 706 ADA 8 PARSELLER
 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
 GÖSTERİM

- SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 - KONUT ALANLARI
 - YERLEŞİK KONUT ALANI
 - KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
 - BELEDİYE HİZMET ALANI
 - DEPOLAMA ALANI

- AKIÇ VE YEŞİL ALANLAR**
- PARK
 - ULUŞIM
 - TERMINAL (OTOGAR)

PLAN NOTLARI

- 1- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN DEPOLAMA ALANINDA (D) ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN TOPTAN TİCARET TESİSLERİ VE HER TÜRLÜ AÇIK VE KAPALI DEPOLAMA TESİSLERİ İLE BU TESİSLERİN LOJİSTİK FAALİYETLERİNE YÖNELİK YÜKLEME-NAKİYE TESİSLERİ YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK TESİSLER İLE BAĞLANTILI İDARI VE SOSYAL KULLANIMLAR TOPLAM EMSAL İÇERİSİNDE KALMAK KAYDIYLA YAPILABİLİR.
- 2- BU İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ GÜMÜŞOVA (DÜZCE) İLÇESİ REVİZYON-İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3- GÜMÜŞOVA (DÜZCE) İLÇESİ REVİZYON-İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

