

T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 03.01.2023	KARAR NO: 2023/7
GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI, SOYADI	BAŞKAN : Muharrem TOZAN ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞCI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN, Cansu ÇAVUŞ
<p>KONU: Yeni Mahalle’de Bulunan, 425 ve 423 Numaralı Sokakların Kesiştiği Noktada, 10 Metre Genişliğinde İmar Yolu Olan 425 Numaralı Sokağın İmar Hattının Altyapı ve Üst Yapıdaki Fiili Duruma Uygun Hale Getirilmesi İçin; Şehir Plancısına Yaptırılan 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği.</p> <p>BAŞKAN: Gündemimizin yedinci maddesi; Yeni Mahalle’de bulunan, 425 ve 423 numaralı sokakların kesiştiği noktada, 10 metre genişliğinde imar yolu olan 425 numaralı sokağın imar hattının altyapı ve üst yapıdaki fiili duruma uygun hale getirilmesi için; şehir plancısına yaptırılan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliklerin görüşülmesine geçiyorum.</p> <p>BAŞKAN: “İmar Komisyonu toplantısını yaparak, raporunu hazırladı. Raporu okuması için sözü, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.”</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak; İmar komisyonu, Yeni Mahalle’de bulunan, 425 ve 423 numaralı sokakların kesiştiği noktada, 10 metre genişliğinde imar yolu olan 425 numaralı sokağın imar hattının altyapı ve üst yapıdaki fiili duruma uygun hale getirilmesi için; şehir plancısına yaptırılan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi için toplanmıştır.</p> <p>Yapılan imar planı değişikliği 1/1000 ölçekli uygulama imar planının G25-B-19-B-1-B nolu; 1/5000 ölçekli imar planının ise G25-B-19-B nolu paftasında yer almaktadır.</p> <p>Plan değişikliği hazırlanan 149 ada 1 nolu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut+ Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. 149 ada 1 nolu parselin içinde bulunduğu imar adasının kuzeyinde, güneyinde ve batısında 10.00 m en kesitli, doğusunda 15.00m en kesitli imar yolu, düzenlemeleri bulunmaktadır. Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenen alanda yapılaşma koşulları Ayrıık Nizam 4 kat ve Taks:0.40 ve Emsal :2.00 olacak şeklindedir.</p> <p>Parselin kuzeyinde düzenlenmiş olan doğu – batı doğrultulu 10.00 m enkesitli imar yolu 149 ada 1 parselin olduğu bölümde bu parsel içine girecek şekilde ve doğudaki 10 metrelik yolun karşılayacak şekilde düzenlenmiş olsa da 149 ada 1 parselde daha önce yapılmış olan yol terki dikkate alınmamış ve yeniden terk oluşturulmuştur. Bu durum aynı zamanda kuzeydeki 197 ada 6 parselde de ihdas oluşturmuştur. Arazide yol açık olmakla birlikte altyapısı ve üstyapısı da terkli duruma göre oluşmuştur. Yolun güneye kaydırılması fiili kullanıma ve kadastral duruma uygun olmamakla birlikte parsellerde oluşan yeni terk ve ihdas durumları yeniden imar uygulaması yapılmasını zorunlu kılmıştır. Bu uygulamaların yapılması vatandaşa ve belediyeye mali yük getirmekte ve mağduriyet oluşturmaktadır.</p> <p>Plan değişikliği önerisinde, fiili kullanım esas alınarak, fiili kullanım ile imar planı arasında uyum sağlamak amacıyla söz konusu 149 ada 1 parselin kuzeyinden geçen imar yolu arazi ve kadastral sınırlar ile uyum sağlayacak şekilde aynı en kesitte yeniden düzenlenmiştir.</p> <p>Belirtilen nedenlerle; imar planlarının bu bölümünde değişiklik yapılması, yapılan değişikliğin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.</p>	

KARAR TARİHİ: 03.01.2023

KARAR NO: 2023/7

(2)

**GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ
MECLİSİNİ TEŞKİL
EDENLERİN
ADI, SOYADI**

**BAŞKAN : Muharrem TOZAN
ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞCI, Kenan SÜBEKCI,
Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA,
Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN, Cansu ÇAVUŞ**

BAŞKAN: "Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum."


Yapılan oylama sonucunda; Yeni Mahalle'de bulunan, 425 ve 423 numaralı sokakların kesiştiği noktada, 10 metre genişliğinde imar yolu olan 425 numaralı sokağın imar hattının altyapı ve üst yapıdaki fiili duruma uygun hale getirilmesi için; şehir plancısına yaptırılan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliklerin görüşülmesi ile ilgili; Belediye Başkanı Muharrem TOZAN, üyelerden Turhan SADAK, Nilgün AŞCI, Kenan SÜBEKCI, Yaşar YILDIRIM CİBA, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Cansu ÇAVUŞ, Olgun BULGAN ve Zülkarneyn DURMUŞ kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.


Muharrem TOZAN
Gümüşova Belediye Başkanı


Meclis Katibi
Ufuk ÖREN


Meclis Katibi
Nilgün AŞCI

Teslim Edildiği Tarih : 06/01/2023
Kayıt Numarası : 2023/7