

T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04.04.2023	KARAR NO: 2023/20
GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI, SOYADI	BAŞKAN : Muharrem TOZAN ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞCI, Kenan SÜBEKÇİ, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyin DURMUŞ, Olgun BULGAN, Cansu ÇAVUŞ

KONU: Deprem güvenliğini artırmak amacıyla tüm yapılarda açık ve kapalı çıkmaların yaptırılmamasını sağlayan plan notu ile; 3 ve üzeri kat adetindeki yapılarda çatı piyesinin yaptırılmamasını sağlayan plan notunun imar planının plan notu paftalarına eklenmesi için şehir plancısına yaptırılan plan değişikliğinin görüşülmesi.

BAŞKAN: Gündemimizin sekizinci maddesi olan ; Deprem güvenliğini artırmak amacıyla tüm yapılarda açık ve kapalı çıkmaların yaptırılmamasını sağlayan plan notu ile; 3 ve üzeri kat adetindeki yapılarda çatı piyesinin yaptırılmamasını sağlayan plan notunun imar planının plan notu paftalarına eklenmesi için şehir plancısına yaptırılan plan değişikliğinin görüşülmesi konusunun görüşülmesine geçiyorum.

BAŞKAN: “İmar komisyonu toplantısını yaparak, raporunu hazırladı. Raporu okuması için sözü, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.”

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak; İmar komisyonu, deprem güvenliğini arttırmak amacıyla tüm yapılarda açık ve kapalı çıkmaların yaptırılmamasını sağlayan plan notu ile; 3 ve üzeri kat adedindeki yapılarda çatı piyesinin yaptırılmamasını sağlayan plan notunun imar planı plan notu paftalarına eklenmesi için yapılan plan değişikliğini görüşmek üzere toplandı.

Gümüşova İlçesi Türkiye Deprem Tehlike Haritalarına Göre “Yüksek Tehlike (0.5g ve Üzeri En Yüksek Yer İvmesi)”ye sahip alanlar içerisinde kalmaktadır. Yapılan araştırmalar neticesinde, deprem riskinin alüvyon zeminlerde arttığı, deprem etkilerinin büyüdüğü görülmektedir. Yapılar hesaplanan deprem yükünden daha büyük bir deprem yüküne maruz kaldığında ağır çıkmalar yapıların kararsız davranmasına ve yumuşak kat düzensizliğine geçmesine sebep olmaktadır.

Özellikle betonarme yapıların üzerinde yer alan çatı piyeslerinin yığma olarak inşa edildiği, depremler karşısında yapıların genel karakterinden farklı davrandığı görülmektedir. Yapılan araştırmalar neticesinde; inşaat sektöründe projelendirme, uygulama (inşa) ve denetimlerde yığma yapılar konusunda yeterli tecrübeye sahip olunmadığı görülmüştür.

Mevcut imar planının plan notlarının C. Kentsel Kullanım Alanlarına İlişkin Hükümler, 1-Konut Alanları, Gelişme Konut Alanları, “Gelişme konut alanlarında çatı arasında alt kat ile bağlantılı ve son katın %45’i oranında mekan oluşumuna gidilebilir. Bu alanlar toplam inşaat alanına dahildir.” yazılı “e” maddesinin kaldırılması,

Mevcut imar planının plan notlarına; “Gümüşova İlçesi Türkiye Deprem Tehlike Haritalarına Göre “Yüksek Tehlike (0.5g ve Üzeri En Yüksek Yer İvmesi)”ye Sahip Alanlar İçerisinde Olması Sebebi ve Deprem Güvenliğini Artırmak Amacıyla, İmar Planında 3 ve üzeri kat adeti belirlenmiş yapılaşma alanlarında yapılacak yapılarda çatı piyesi yapılamaz.” eklenmesi,



KARAR TARİHİ: 04.04.2023

KARAR NO: 2023/20

(2)

GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ
MECLİSİNİ TEŞKİL
EDENLERİN
ADI, SOYADI

BAŞKAN : Muharrem TOZAN
ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞCI, Kenan SÜBEKCI,
Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA,
Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN, Cansu ÇAVUŞ

Mevcut imar planının plan notlarına; "Gümüşova İlçesi Türkiye Deprem Tehlike Haritalarına Göre "Yüksek Tehlike (0.5g ve Üzeri En Yüksek Yer İvmesi)"ye Sahip Alanlar İçerisinde Olması Sebebi ve Deprem Güvenliğini Artırmak Amacıyla, İmar Planı Bütününde Yapılacak Tüm Yapılarda Açık ve Kapalı Çıkma Yapılamaz." eklenmesi konulu plan değişikliği imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür.** Meclise arz olunur.

BAŞKAN: "Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum."

Yapılan oylama sonucunda; Deprem güvenliğini artırmak amacıyla tüm yapılarda açık ve kapalı çıkmaların yaptırılmamasını sağlayan plan notu ile; 3 ve üzeri kat adetindeki yapılarda çatı piyesinin yaptırılmamasını sağlayan plan notunun 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notu paftalarına eklenmesi için şehir plancısına yaptırılan plan değişikliği ile ilgili; Belediye Başkanı Muharrem TOZAN, üyelere Turhan SADAK, Nilgün AŞCI, Kenan SÜBEKCI, Yaşar YILDIRIM CİBA, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Cansu ÇAVUŞ, Olgun BULGAN ve Zülkarneyn DURMUŞ kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.

Muharrem TOZAN
Gümüşova Belediye Başkanı

Meclis Katibi
Ufuk ÖREN

Meclis Katibi
Nilgün AŞCI

Teslim Edildiği Tarih : 10./04/ 2023
Kayıt Numarası : 2023/20