

T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04.04.2023	KARAR NO: 2023/21
GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI, SOYADI	BAŞKAN : Muharrem TOZAN ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞCI, Kenan SÜBEKCI, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA, Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN, Cansu ÇAVUŞ

KONU: Merkez Mahallesinde bulunan 226 numaralı sokağın (10 metre genişliğindeki imar yolunun) arazideki duruma ve mülkiyet durumuna göre yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına yaptırılan plan değişikliğinin görüşülmesi.

BAŞKAN: Gündemimizin dokuzuncu maddesi olan ; Merkez Mahallesinde bulunan 226 numaralı sokağın (10 metre genişliğindeki imar yolunun) arazideki duruma ve mülkiyet durumuna göre yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına yaptırılan plan değişikliğinin görüşülmesi konusunun görüşülmesine geçiyorum.

BAŞKAN: “İmar komisyonu toplantısını yaparak, raporunu hazırladı. Raporu okuması için sözü, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.”

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak; İmar komisyonu, Merkez Mahallesinde bulunan 226 numaralı sokağın (10 metre genişliğindeki imar yolunun) arazideki durumuna ve mülkiyet durumuna göre yeniden düzenlenmesi için; şehir plancısına yaptırılan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi için toplanmıştır.

Yapılan imar planı değişikliği 1/1000 ölçekli uygulama imar planının G25B19B1D nolu; 1/5000 ölçekli imar planının ise G25B19B nolu paftasında yer almaktadır.

Plan değişikliği hazırlanan Merkez Mahallesi 562 ada 1 ve 2 nolu parseller, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlanmıştır. 562 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlar arasında 10 metrelik imar yolu (226 numaralı sokak) bulunmaktadır.

Plan değişikliği önerisinde, fiili kullanım esas alınarak, fiili kullanım ile imar planı arasında uyum sağlamak amacıyla söz konusu 562 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların arasında bulunan 10 metrelik imar yolunun mevcut durumuna ve mülkiyet durumuna göre uyum sağlayacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Belirtilen nedenlerle; imar planlarının bu bölümünde değişiklik yapılması, yapılan değişikliğin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür.** Meclise arz olunur.

BAŞKAN: “Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”

Yapılan oylama sonucunda; Merkez Mahallesinde bulunan 226 numaralı sokağın (10 metre genişliğindeki imar yolunun) arazideki duruma ve mülkiyet durumuna göre yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına yaptırılan plan değişikliği ile ilgili; Belediye Başkanı Muharrem TOZAN, üyelerden Turhan SADAK, Nilgün AŞCI, Kenan SÜBEKCI, Yaşar YILDIRIM CİBA, Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Cansu ÇAVUŞ, Olgun BULGAN ve Zülkarneyn DURMUŞ kabul oyu kullanmışlardır.



KARAR TARİHİ: 04.04.2023

KARAR NO: 2023/21

(2)

**GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ
MECLİSİNİ TEŞKİL
EDENLERİN
ADI, SOYADI**

**BAŞKAN : Muharrem TOZAN
ÜYELER : Turhan SADAK, Nilgün AŞCI, Kenan SÜBEKCI,
Ufuk ÖREN, İsmail BOSTANCIOĞLU, Yaşar YILDIRIM CİBA,
Zülkarneyn DURMUŞ, Olgun BULGAN, Cansu ÇAVUŞ**

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.

Muharrem TOZAN
Gümüşova Belediye Başkanı



Meclis Katibi
Ufuk ÖREN



Meclis Katibi
Nilgün AŞCI



Teslim Edildiği Tarih : 10/04/2023
Kayıt Numarası : 2023/21