



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2024 / Haziran	
Tarihi	04.06.2024	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2024/33	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyin DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	04.06.2024 2024/33	

KONU: Fatih Mahallesi, 407 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın içerisinde bulunduğu imar adasındaki parkın kaydırılması için şehir plancısına hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

BAŞKAN V.: “Gündemimizin geri kalan 1 adet gündem maddesinin imar komisyonuna havale edilmesi gerekmektedir. Havale edilen konunun görüşülebilmesi için oturuma 1 saat ara veriyorum.”

Oturuma 1 saat ara verildikten sonra tüm üyelerin katılımıyla 2’nci oturum başladı. Başkan Vekili söz alarak oturumu açtı.

BAŞKAN V.: “Gündemimizin üçüncü maddesi olan: Fatih Mahallesi, 407 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın içerisinde bulunduğu imar adasındaki parkın kaydırılması için şehir plancısına hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusuna geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.”

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak; İmar komisyonu, Fatih Mahallesi, 407 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın içerisinde bulunduğu imar adasındaki parkın kaydırılması için şehir plancısına hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin görüşülmesi için toplanmıştır.

Plan değişikliği hazırlanan alan Düzce İli, Gümüşova İlçesi ,Fatih Mahallesi sınırları içinde kalan ve 1/1000 ölçekli G25-b-14-c-3-c - G25-b-15-d-4-d nolu imar paftalarında yer alan ve Özel Şahıs mülkiyetinde olan 407 ada 1parsel ve tapusuz batısındaki alan ile 390 ada 15-16-17-18-19-20-21 nolu parseller, 633 ada 27-28 parseller ,406 ada 1 parsellerin batısındaki tapusuz alanları kapsamaktadır.

- Plan değişikliği önerisinde; Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle 407 ada 1 parselin içerisinde bulunduğu imar adası park ve konut alanı olarak yenden tanzim edilmiştir.
- 407 ada 1 parselin içerisinde bulunduğu imar adasından kaldırılan park alanları öneri park alanı olarak gösterilen alanlarda karşılanmıştır.
- Yapılaşma hükümleri de konut alanlarında Ayırık Nizam 4 Kat TAKS:0,45 , KAKS:1,80 olarak düzenlenmiştir.



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi 2024 / Haziran

Tarihi 04.06.2024

Günü Salı

Saati 14:00

Toplantı 1

Birleşim 1

Karar No 2024/33

Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyin DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR

Teklif Eden Müdürlük İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Tarih ve No 04.06.2024 2024/33

Kullanım Türü	Mevcut Plan (M2)	Öneri Plan (M2)	Sonuç
Konut Alanı	1586.949 m2	2571.708 m2	984.759 m2 Artış
Yayayolu	1488,371 m2	-	1488,371 m2 Azalış
Park	2571.708 m2	3075.320 m2	503,612 m2 Artış
Toplam	5647.028 m2	5647.028 m2	-

Yapılaşma koşullarında başka bir değişiklik yapılmamıştır.

Belirtilen nedenlerle; imar planlarının bu bölümünde değişiklik yapılması, yapılan değişikliğin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür.** Meclise arz olunur.

BAŞKAN V.: Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”

Yapılan oylama sonucunda; Fatih Mahallesi, 407 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın içerisinde bulunduğu imar adasındaki parkın kaydırılması için şehir plancısına hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili; 1'inci Meclis Başkan Vekili Ziya BIÇAKCI, üyelerden Erkan DAYMAZ, Olgun BULGAN, Zülkarneyin DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Murat KILIÇ ve Murat YAŞAR kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir

Ziya BIÇAKCI
1'inci Meclis Başkan Vekili



Meclis Katibi
Erkan DAYMAZ

Meclis Katibi
Zülkarneyin DURMUŞ

Teslim Edildiği Tarih : 10. / 06 / 2024
Kayıt Numarası : 2024 / 33