



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2024 / Ağustos	
Tarihi	06.08.2024	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2024/40	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyin DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	06.08.2024 2024/40	

KONU: Fatih Mahallesi, 605 ada 92 parselin bulunduğu alandaki imar yollarının yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

BAŞKAN: “Gündemimizin üçüncü maddesi olan: Fatih Mahallesi, 605 ada 92 parselin bulunduğu alandaki imar yollarının yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusuna geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.”

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak; İmar komisyonu, Fatih Mahallesi, 605 ada 92 parselin bulunduğu alandaki imar yollarının yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi için toplanmıştır.

Planlama alanı, Planlama alanı, Fatih Mahallesi içerisinde geçen, Namık Kemal Caddesi ve 106 ve 109’uncu Sokaklara cepheli 605 no.lu imar adasına isabet eden parsellerin bir kısmından oluşmaktadır.

Hazırlanan imar planı değişikliği çalışmasında; 605 ada 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 ve 97 parsellerde mevcut imar planında bulunan 7 metrelik yaya yolu, vatandaşların hak kaybını önlemek amacıyla doğu yönünde kadastral sınıra kaydırılmıştır.

Mer’i imar planında 605 ada 93 parseline isabet eden planlama kararına göre çekme mesafesinden arta kalan alanda nitelikli yapılaşma sağlanabilmesi mümkün görülmemektedir; parselin güney ucu asgari ölçülerin altında inmektedir. İmar planı kararının kamu yararı sağlayacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Yapılaşma koşullarında başka bir değişiklik yapılmamıştır.

Belirtilen nedenlerle; imar planının bu bölümünde değişiklik yapılması, yapılan değişikliğin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile düzenlenmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür**. Meclise arz olunur.

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Serhat GÖNÜL
Memur



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2024 / Ağustos	
Tarihi	06.08.2024	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2024/40	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	06.08.2024 2024/40	

BAŞKAN: Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”

Yapılan oylama sonucunda; Fatih Mahallesi, 605 ada 92 parselin bulunduğu alandaki imar yollarının yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili; Belediye Başkanı Kenan SÜBEKÇİ, üyelerden Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Murat KILIÇ, Ufuk ÖREN ve Murat YAŞAR kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.

Kenan SÜBEKÇİ
Gümüşova Belediye Başkanı

Meclis Katibi
Erkan DAYMAZ

Meclis Katibi
Zülkarneyn DURMUŞ



T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Teslim Edildiği Tarih : 09 / 08 / 2024
Kayıt Numarası : 2024 / 1470

Serhat GÖNÜL
Memur