



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2024 / Ağustos	
Tarihi	06.08.2024	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2024/41	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyin DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	06.08.2024 2024/41	

KONU: Yeni Mahallesi 677 ada 9 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki kullanım kararının 1/5000 ölçekli imar planına uygun olarak yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

BAŞKAN: “Gündemimizin dördüncü maddesi olan: Yeni Mahallesi 677 ada 9 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki kullanım kararının 1/5000 ölçekli imar planına uygun olarak yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusuna geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.”

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak; İmar komisyonu, Yeni Mahallesi 677 ada 9 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki kullanım kararının 1/5000 ölçekli imar planına uygun olarak yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi için toplanmıştır.

Plan değişikliği hazırlanan alan Düzce İli, Gümüşova İlçesi ,Yeni Mahallesi sınırları içinde kalan ve 1/1000 ölçekli G25-B-19-A-2-C ve G25-B-19-B-1-D nolu imar paftalarında yer alan kamu mülkiyetinde olan 677 ada 9 parseli kapsamaktadır.

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Terminal (otogar) alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sehven akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği önerisinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sehven planlanan “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, “Terminal (Otogar) Alanı” olarak yeniden düzenlenmiştir. Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında herhangi bir hata bulunmadığından, plan değişikliği yalnızca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılmıştır.

Yapılaşma koşullarında başka bir değişiklik yapılmamıştır.

Belirtilen nedenlerle, imar planının bu bölümünde değişiklik yapılması, yapılan değişikliğin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür**. Meclise arz olunur.

GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
Serhat GÖNÜL
Memur



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2024 / Ağustos	
Tarihi	06.08.2024	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2024/41	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	06.08.2024 2024/41	

BAŞKAN: Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”

Yapılan oylama sonucunda; Yeni Mahallesi 677 ada 9 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki kullanım kararının 1/5000 ölçekli imar planına uygun olarak yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili; Belediye Başkanı Kenan SÜBEKÇİ, üyelerden Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Murat KILIÇ, Ufuk ÖREN ve Murat YAŞAR kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.

Kenan SÜBEKÇİ
Gümüşova Belediye Başkanı



Meclis Katibi
Erkan DAYMAZ

Meclis Katibi
Zülkarneyn DURMUŞ

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Teslim Edildiği Tarih : 09. / 08 / 2024
Kayıt Numarası : 2024 / 1470

Serhat GÖNÜL
Memur