

7. 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 09.03.2019 TARİH VE 30709 SAYILI RESMİ GAZETE’DE YAYINLANAN ZEMİN VE TEMEL ETÜDÜ UYGULAMA ESASLARI VE RAPOR FORMATINA DAİR TEBLİĞİN BÜTÜN HÜKÜMLERİ SAKLI OLMAK ÜZERE BUNLARA EK OLARAK; EN ÇOK BİR BODRURLU, BODRUM KAT HARIÇ EN ÇOK İKİ KATLI TOPLAM İNŞAAT ALANI 500 METREKAREYİ GEÇMEYEN YAPILAR HARIÇ, PARSEL BAZINDA YAPILACAK ZEMİN VE TEMEL ETÜD RAPORLARINDA GEOTEKNİK UZMANI İNŞAAT MÜHENDİSİ (GEOTEKNİK UZMANI OLDUĞUNU HERHANGİ BİR ŞEKİLDE BELGELEYEN) ONAYI ARANIR. AYRICA EN ÇOK 1 BODRURLU, BODRUM KAT HARIÇ EN ÇOK 2 KATLI VE TOPLAM İNŞAAT ALANI 500 METREKAREYİ GEÇMEYEN YAPILAR İÇİN KANUN, YÖNETMELİK, TEBLİĞ İLE GEOTEKNİK UZMANI İNŞAAT MÜHENDİSİ ONAYI ARANMASI ZORUNLU HALE GETİRİLİRSE KANUN, YÖNETMELİK, TEBLİĞ UYGULANIR.
8. T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI, AFET VE ACİL DURUM BAŞKANLIĞININ 18 MART 2018 TARİH VE 30364 SAYILI RESMİ GAZETE’DE YAYIMLANAN VE 01 OCAK 2019 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİREN “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. İMAR PLANI ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN DERELER VE BU DERELERE AİT KANAL KESİTLERİ (SU YÜZEYİ (DERE/KANAL)) İLE SULAMA KANALLARI PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLMİŞTİR. BU DERE YATAKLARINDA DEVLET SU İŞLERİ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN İNŞA EDİLEN MEVCUT TAŞKIN KONTROL TESİSLERİ İLE YENİ YAPILACAK TAŞKIN KORUMA TESİSLERİNDE DEVLET SU İŞLERİ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. DERE YATAKLARINDA KURUTMA VE DOLDURMA İŞLEMLERİ YAPILAMAZ. HAFRİYAT DEPOLANAMAZ. DEŞARJ İŞLEMLERİ, İLGİLİ YÖNETMELİK GEREĞİ ALICI ORTAM DEĞERLERİNE UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR. DERELER ÜZERİNDE PLANLANAN TÜM GEÇİŞ (SANAT) YAPILARINDA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
11. PLANDA GÖSTERİLEN TAŞKIN SINIRLARINA UYULACAK OLUP, BU ALANLAR İÇİN TAŞKIN ISLAH PROJELERİ YAPILIP DSİ’YE ONAYLATILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
12. T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ (İSKİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, PLANLAMA VE YATIRIM DAİRE BAŞKANLIĞININ 08.12.2021 TARİH VE 20210933651 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE “MELEN BARAJ GÖLÜ ÖZEL HÜKÜMLERİ”NDEKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
14. TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE’DE YAYIMLANAN “ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
15. ENERJİ İLETİM HATTI KORUMA KUŞAĞI ALTINDAKİ KULLANIM KARARLARI İLE TAŞINMAZLARIN YAPILAŞMALARINDA “ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ” GEÇERLİDİR.
16. DOĞALGAZ BORU HATTI GÜZERGÂHINDA BOTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ DE ALINARAK GÜVENLİK KRİTERLERİNE UYULMASI GEREKLİDİR.