



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2024 / Ekim	
Tarihi	01.10.2024	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2024/48	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyin DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	01.10.2024 2024/48	

KONU: Fatih Mahallesi 611 ada, Merkez Mahallesi 168, 302, 575 adalar, Yeni Mahallesi 665 adanın yapılaşma koşullarının mevcut teşekkül dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

BAŞKAN: “Gündemimizin beşinci, altıncı ve yedinci gündem maddelerinin imar komisyonuna havale edilmesi gerekmektedir. Havale edilen konuların görüşülebilmesi için oturuma 1 saat ara veriyorum.”

Oturuma 1 saat ara verildikten sonra tüm üyelerin katılımıyla 2’nci oturum başladı. Başkan söz alarak oturumu açtı.

BAŞKAN: “Gündemimizin beşinci maddesi olan: Fatih Mahallesi 611 ada, Merkez Mahallesi 168, 302, 575 adalar, Yeni Mahallesi 665 adanın yapılaşma koşullarının mevcut teşekkül dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusuna geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak; İmar komisyonu, Fatih Mahallesi 611 ada, Merkez Mahallesi 168, 302, 575 adalar, Yeni Mahallesi 665 adanın yapılaşma koşullarının mevcut teşekkül dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi için toplanmıştır.

Plan değişikliği hazırlanan ve Fatih mahallesi içinde bulunan 611 ada 35,36,37 ve 38 nolu parseller, Cumhuriyet Caddesinin yaklaşık 150m doğusunda bulunan ve Bağdat Caddesinden cephe alan parsellerdir. Söz konusu parsellerden 611/37 nolu parsel üzerinde mevcut bir yapı bulunmaktadır.

Plan değişikliği hazırlanan ve Yeni Mahalle sınırları içinde bulunan taşınmazlar, Belediye Binası ve Hükümet Konağı'nın hemen kuzey batısında bulunan ve kısmen 402. Sokaktan, kısmen 424 sokaktan cephe alan parsellerdir.

Plan değişikliği hazırlanan ve Merkez Mahalle sınırları içinde bulunan taşınmazlar, Belediye Binası ve Hükümet Konağı'nın yaklaşık 200 m güneyinde bulunan kısmen D100 karayoluna kısmen ismet paşa caddesine kısmen 203. Sokağa cepheli parsellerdir. Parsellerin çoğu üzerinde bitişik nizamda oluşmuş mevcut yapılar bulunmaktadır.

Plan değişikliği önerisinde;

Fatih Mahallesi 611 ada 35,36,37 ve 38 nolu parsellerin bulunduğu imar adasında yeni yapılacak yapıların mevcut teşekküle uygun yapılabilmesi için yapı nizamı Ayırık Nizam olarak korunmuş, çekmeler ise 15 metre genişliğindeki imar yolundan (Bağdat caddesinden) 2 metre, 6 metre genişliğindeki imar yolundan 1 metre olacak şekilde olarak yeniden düzenlenmiştir.

Merkez Mahallesi sınırları içinde bulunan 168 ada 302 ada, 575 adalarda yapılaşma koşulları yapı Nizamı Bitişik Nizam olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
SÜMER
Şef



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2024 / Ekim	
Tarihi	01.10.2024	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2024/48	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	01.10.2024 2024/48	

Yeni Mahalle sınırları içinde bulunan 665 adada yapılaşma koşulları ada bütününde Blok Nizam olarak yeniden düzenlenmiştir.

İmar planında bitişik nizam alanlarda yapılaşma koşullarına yönelik olarak bir açıklama bulunmadığı için bitişik yapı nizamındaki yapılaşmaya yönelik plan notu eklenmiştir.

Söz konusu alanların imar planlarındaki yapı nizamı mevcut teşekküle uygun olmayıp plan kararları ile boş parsellere yapılaşma imkanı bırakılmamıştır. Yapılan değişiklik ile yapı nizamının mevcut teşekküle uygun olarak devam etmesi sağlanmıştır.

Yapılaşma koşullarında başka bir değişiklik yapılmamıştır.

Belirtilen nedenlerle; imar planlarının bu bölümünde değişiklik yapılması, yapılan değişikliğin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.dedi

BAŞKAN: Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”

Yapılan oylama sonucunda; Fatih Mahallesi 611 ada, Merkez Mahallesi 168, 302, 575 adalar, Yeni Mahallesi 665 adanın yapılaşma koşullarının mevcut teşekkül dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili; Belediye Başkanı Kenan SÜBEKÇİ, üyelerden Erkan DAYMAZ, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Murat KILIÇ, Ufuk ÖREN ve Murat YAŞAR kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.

Kenan SÜBEKÇİ
Gümüşova Belediye Başkanı

Meclis Katibi
Erkan DAYMAZ

Meclis Katibi
Zülkarneyn DURMUŞ

Teslim Edildiği Tarih : 04/10/2024
Kayıt Numarası : 2024/1827

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
Yunus SÜMER
Şef