



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2024 / Ekim	
Tarihi	01.10.2024	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2024/49	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	01.10.2024 2024/49	

KONU: Fatih Mahallesi 633 ada 29 parselin çevresindeki imar yollarının yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

BAŞKAN: “Gündemimizin altıncı maddesi olan: Fatih Mahallesi 633 ada 29 parselin çevresindeki imar yollarının yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan imar plan değişikliğinin görüşülmesi Konusuna geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak: İmar komisyonu, Fatih Mahallesi 633 ada 29 parselin çevresindeki imar yollarının yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi için toplanmıştır.

Plan değişikliği hazırlanan 632 ada 1,5 ve 6 nolu parseller, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayırık Nizam 4 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak, 633 ada 29 ve 30 nolu parseller Ayırık Nizam 4 kat ve Taks: 0.45 ve Kaks: 1.80 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği hazırlanan 633 ada 29 nolu parselin içinde bulunduğu imar adasının kuzeyinde, 12.00 m batısında 10.00 m enkesitli, doğusunda ve güneyinde 7.00m enkesitli imar yolu düzenlemeleri bulunmaktadır. 632 ada 1,5 ve 6 nolu parsellerin içinde bulunduğu imar adasının kuzeyinde, 12.00m, batısında 7.00 m enkesitli, doğusunda 15.00m ve güneyinde 20.00m enkesitli imar yolu düzenlemeleri bulunmaktadır.

Plan değişikliği önerisinde; 633 ada 29 nolu parselin doğusundaki 7.00 m enkesitli imar yolu kısmen iptal edilmiştir.

Söz konusu alanda yapılaşmaların büyük ölçüde oluşmuş olması bu alanda imar uygulamasını zorlaştırmakta olup yolların belediyece kamulaştırılarak açılması gündeme gelmiştir. Kamulaştırma işlemi ise belediyeye mali yok getirmektedir. Bu nedenle 7.00m enkesitli imar yolunun iptal edilerek kamuya maliyeti azaltılmak istenmektedir.

Yapılaşma koşullarında başka bir değişiklik yapılmamıştır.

Belirtilen nedenlerle; imar planlarının bu bölümünde değişiklik yapılması, yapılan değişikliğin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür**. Meclise arz olunur.

(Three blue ink signatures)

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
Yunus SÜMER
Şef



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2024 / Ekim	
Tarihi	01.10.2024	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2024/49	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	01.10.2024 2024/49	

BAŞKAN: Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”

Yapılan oylama sonucunda ; Fatih Mahallesi 633 ada 29 parselin çevresindeki imar yollarının yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan imar plan değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili; Belediye Başkanı Kenan SÜBEKÇİ, üyelerden Erkan DAYMAZ, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Murat KILIÇ, Ufuk ÖREN ve Murat YAŞAR kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.

Kenan SÜBEKÇİ
Gümüşova Belediye Başkanı

Meclis Katibi
Erkan DAYMAZ

Meclis Katibi
Zülkarneyn DURMUŞ

Teslim Edildiği Tarih : 04/ 10/ 2024
Kayıt Numarası : 2024 / 1827

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
Yunus SÜMER
Şef