



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2024 / Ekim	
Tarihi	01.10.2024	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2024/50	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyin DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	01.10.2024 2024/50	

KONU: Adaköy 749 ada 3 parsel ile Hacıkadirler 750 ada 1 parsel arasındaki dere formunun DSİ görüşüne (E-79580170-754-4910248) istinaden yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

BAŞKAN: "Gündemimizin yedinci maddesi olan: Adaköy 749 ada 3 parsel ile Hacıkadirler 750 ada 1 parsel arasındaki dere formunun DSİ görüşüne (E-79580170-754-4910248) istinaden yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusuna geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL'a veriyorum.

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak: İmar komisyonu, Adaköy 749 ada 3 parsel ile Hacıkadirler 750 ada 1 parsel arasındaki dere formunun DSİ görüşüne (E-79580170-754-4910248) istinaden yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi için toplanmıştır.

Plan değişikliği hazırlanan alan ilçenin doğusunda bulunmakta olup D100 Karayolundan cephe alan parsellerdir. Taşınmazlar üzerinde yapı olmayıp tarım arazisi olarak kullanılmaktadır. Yakın çevrede kısmen yapılaşma mevcuttur. Taşınmazların içinde bulunduğu imar adasındaki parsellere bakıldığında imar parseli olduğu görülmektedir. Ancak plan değişikliği hazırlanan taşınmazların formları incelendiğinde parseller arasındaki dere nedeniyle sanayi yapılaşmasına pek uygun bir form değildir.

Plan değişikliği hazırlanan 749 ada 3 nolu parselin içinde bulunduğu imar adasının kuzeyinde ve doğusunda dere, batısında 10.00 m enkesitli ve güneyinde 50.00m enkesitli imar yolu düzenlemeleri bulunmaktadır. 750 ada 1 nolu parselin içinde bulunduğu imar adasının kuzeyinde dere, doğusunda 12.00m, batısında dere ve güneyinde 50.00m enkesitli imar yolu düzenlemeleri bulunmaktadır.

Söz konusu alanda bulunan derenin 18.08.2024 tarih ve 4910248 sayılı görüşüne istinaden düz bir doğrultuya alınması yapıların daha düzgün formda oluşmasını sağlayacaktır.

Plan değişikliği önerisinde; 749 ada 3 parsel ile 750 ada nolu parselin arasındaki dere düzenlemesi, düz bir doğrultuda olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Bu alanda yapı yaklaşma mesafeleri hen kurum görüşü doğrultusunda hem de mevcut planda olduğu gibi 10.00 m olarak plana işlenmiştir.

Yapılaşma koşullarında başka bir değişiklik yapılmamıştır.

Belirtilen nedenlerle; imar planlarının bu bölümünde değişiklik yapılması, yapılan değişikliğin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür.** Meclise arz olunur.

GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
Yunus SÜMER
Şef



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2024 / Ekim	
Tarihi	01.10.2024	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2024/50	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyin DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	01.10.2024 2024/50	

BAŞKAN: Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”

Yapılan oylama sonucunda; Adaköy 749 ada 3 parsel ile Hacıkadirler 750 ada 1 parsel arasındaki dere formunun DSİ görüşüne (E-79580170-754-4910248) istinaden yeniden düzenlenmesi için şehir planıcısına hazırlattırılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili; Belediye Başkanı Kenan SÜBEKÇİ, üyelere Erkan DAYMAZ, Olgun BULGAN, Zülkarneyin DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Murat KILIÇ, Ufuk ÖREN ve Murat YAŞAR kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.

Kenan SÜBEKÇİ
Gümüşova Belediye Başkanı

Meclis Katibi
Erkan DAYMAZ

Meclis Katibi
Zülkarneyin DURMUŞ

Teslim Edildiği Tarih : 04/10/2024
Kayıt Numarası : 2024/827

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
Yunus SÜMER
Şef