



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2025 / Haziran	
Tarihi	03.06.2025	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2025/24	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	03.06.2025 2025/24	

Belediyemiz Meclisi 2025 Yılı Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısını yapmak ve gündem maddelerini görüşmek üzere 03.06.2025 Salı günü saat 14:00'de Gümüşova Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda, Belediye 2'nci Başkan Vekili Olgun BULGAN Başkanlığında üyelerden; Erkan DAYMAZ, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Murat KILIÇ, Ufuk ÖREN ve Murat YAŞAR iştirakleriyle toplandı. Üyelerden Ziya BIÇAKCI toplantıya katılmadı. 1 Dakikalık Saygı Duruşu ve İstiklal Marşımızın söylenmesinin ardından Başkan oturumu açarak söz aldı.

BAŞKAN V.: "Değerli meclis üyesi arkadaşlarım, hepinize hoş geldiniz diyor, saygılar sunuyorum. 2025 Yılı Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısı oturumunun 2 (iki) gündem maddesi bulunmaktadır. Bunlar sırasıyla;

GÜNDEM:

1-İlçemiz Kültür Mahallesinde, 181 Ada 4 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan pazaryerinin Hürriyet Caddesine bakan cephesindeki imar adası kenarının mevcut istinat duvarına uygun olarak imar planlarında yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

2-Mülkiyeti belediyemize ait olan Kışla Mahallesi 770 Ada 2 Parsel numaralı taşınmazda bulunan hissemizin satışının görüşülmesi.

BAŞKAN V. : Söz almak veya gündem dışı konu eklemek isteyen var mı? Yoksa, S.S Gümüşova Minibüs ile Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanlığı talebinin gündem dışı 3'üncü madde olarak görüşülmesini oylarınıza sunuyorum.

Yapılan oylama sonucunda, S.S Gümüşova Minibüs ile Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanlığı talebinin görüşülmesi konusunun gündem dışı 3'üncü madde olarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

KONU : İlçemiz Kültür Mahallesinde, 181 Ada 4 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan pazaryerinin Hürriyet Caddesine bakan cephesindeki imar adası kenarının mevcut istinat duvarına uygun olarak imar planlarında yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Yunus SUMER
Şef



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi 2025 / Haziran

Tarihi 03.06.2025

Günü Salı

Saati 14:00

Toplantı 1

Birleşim 1

Karar No 2025/24

Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR

Teklif Eden Müdürlük İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Tarih ve No 03.06.2025 2025/24

BAŞKAN V.: “Gündemimizin birinci gündem maddesinin imar komisyonuna havale edilmesi gerekmektedir. Havale edilen konunun görüşülebilmesi için oturuma 1 saat ara veriyorum.”

Oturuma 1 saat ara verildikten sonra tüm üyelerin katılımıyla 2’nci oturum başladı. Başkan V. söz alarak oturumu açtı.

BAŞKAN V. : “Gündemimizin birinci maddesi olan: İlçemiz Kültür Mahallesinde,181 Ada 4 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan pazaryerinin Hürriyet Caddesine bakan cephesindeki imar adası kenarının mevcut istinat duvarına uygun olarak imar planlarında yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusuna geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.”

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak; İmar komisyonu, İlçemiz Kültür Mahallesinde, 181 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan pazaryerinin Hürriyet Caddesine bakan cephesindeki imar adası kenarının mevcut istinat duvarına uygun olarak imar planlarında yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi için toplanmıştır.

Plan değişikliği hazırlanan Kültür Mahallesi 181 ada 4 parselin kuzeyindeki yol hattının mevcut duvar istikametine kaydırılması, yapı adasının kuzey tarafında fonksiyon değişikliğine gidilerek alanın ticaret alanı olarak tanımlanabilmesi ve yapı yaklaşma mesafesinin mevcut hatta göre tanzim edilebilmesine yönelik imar planı değişiklik dosyası hazırlanmıştır.

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle parselimizin kuzeyindeki kullanım tahsisi Ticaret alanı olacak şekilde tanzim edilmiştir.
- Değişikliğe gidilmesinin en önemli nedeni arazimizde Pazar alanında yapılması planlanan ticari dükkanların alandan ayrılmak istenmesidir.
Yapılaşma hükümleri aynen korunmuştur.

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
Yunus SÜMER
Şef



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2025 / Haziran	
Tarihi	03.06.2025	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2025/24	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	03.06.2025 2025/24	

Belirtilen nedenlerle; imar planlarının bu bölümünde değişiklik yapılması, yapılan değişikliğin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür.** Meclise arz olunur.

BAŞKAN V.: Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”

Yapılan oylama sonucunda; İlçemiz Kültür Mahallesinde,181 Ada 4 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan pazaryerinin Hürriyet Caddesine bakan cephesindeki imar adası kenarının mevcut istinat duvarına uygun olarak imar planlarında yeniden düzenlenmesi için şehir plancısına hazırlattırılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili; Belediye 2’nci Meclis Başkan Vekili Olgun BULGAN, üyelerden Erkan DAYMAZ, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR ve Ufuk ÖREN kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.



Meclis Katibi
Erkan DAYMAZ

Meclis Katibi
Zülkarneyn DURMUŞ

Teslim Edildiği Tarih : 05./ 06/ 2025 /1490
Kayıt Numarası : 2025/ 24

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
Yunus SUMER
Şef