



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2025 / TEMMUZ	
Tarihi	01.07.2025	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2025/32	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyin DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	01.07.2025 2025/32	

KONU: İlçemiz Yeni Mahallesi 674 ada 49 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki yolun park et devam et ve benzeri otopark içerecek şekilde yeniden planlanması için şehir plancısına hazırlattırılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi

BAŞKAN: “Gündemimizin 6’ncı gündem maddesinin imar komisyonuna havale edilmesi gerekmektedir. Havale edilen konunun görüşülebilmesi için oturuma 1 saat ara veriyorum.”

Oturuma 1 saat ara verildikten sonra tüm üyelerin katılımıyla 2’nci oturum başladı. Başkan söz alarak oturumu açtı.

BAŞKAN: “Gündemimizin 6’ncı maddesi olan: İlçemiz Yeni Mahallesi 674 ada 49 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki yolun park et devam et ve benzeri otopark içerecek şekilde yeniden planlanması için şehir plancısına hazırlattırılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusuna geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.”

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak; İmar komisyonu, ilçemiz Yeni Mahallesi 674 ada 49 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki yolun park et devam et ve benzeri otopark içerecek şekilde yeniden planlanması için şehir plancısına hazırlattırılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi için toplanmıştır.

Plan değişikliği hazırlanan; Düzce İli, Gümüşova İlçesi, Kültür Mahallesi sınırları içinde kalan ve 1/1000 ölçekli G25B19B1D nolu imar paftasında yer alan Kamu mülkiyetinde olan 15 m’lik yolu kapsamaktadır. Alanın toplam büyüklüğü 2985.314 m² dir. Bahse konu parsel, Gümüşova Belediyesi sınırları içinde kalmaktadır.

Plan sınırları içerisinde bulunan Yeni Mahalledeki 15 m’lik yan yolda sağında ve solunda genel otopark alanı olarak tanımlanabilmesi için imar planı değişiklik dosyası hazırlanmıştır.

Değişikliğe gidilmesinin en önemli nedeni Otopark Yönetmeliğinin 7’inci maddesinde verilen tanımlamanın imar planımıza ihtiyaçtan dolayı aktarılmak istenmesidir.

Belirtilen nedenlerle; imar planlarının bu bölümünde değişiklik yapılması, yapılan değişikliğin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür.** Meclise arz olunur

Sefa YAVUZ
Yazı İşleri Müdürü



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2025 / TEMMUZ	
Tarihi	01.07.2025	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2025/32	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	01.07.2025 2025/32	

BAŞKAN: Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”

Yapılan oylama sonucunda; İlçemiz Yeni Mahallesi 674 ada 49 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki yolun park et devam et ve benzeri otopark içerecek şekilde yeniden planlanması için şehir plancısına hazırlattırılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili; Belediye Başkanı Kenan SÜBEKÇİ, üyelerden Erkan DAYMAZ, Olgun BULGAN, Ziya BIÇAKCI, Zülkarneyn DURMUŞ, Necmi OĞUZ, Murat KILIÇ, Ufuk ÖREN ve Murat YAŞAR kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.



Meclis Katibi
Erkan DAYMAZ

Meclis Katibi
Zülkarneyn DURMUŞ

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sefa YAVUZ
Yazı İşleri Müdürü

Teslim Edildiği Tarih :/ 07/ 2025
Kayıt Numarası : 2025 / 32