



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2025 / Ağustos	
Tarihi	05.08.2025	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2025/36	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	05.08.2025 2025/36	

KONU: Çaybükü ve Yakabaşı köylerinde mücavir alan sınırları içerisindeki Erenler ve Büyük Melen caddeleri arasında kalan alanda; yolların ve parkların yeniden düzenlenmesi, belediye hizmet alanı oluşturulması için şehir plancısına hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

BAŞKAN V.: “Gündemimizin 3’üncü gündem maddesinin imar komisyonuna havale edilmesi gerekmektedir. Havale edilen konunun görüşülebilmesi için oturuma 1 saat ara veriyorum.”

Oturuma 1 saat ara verildikten sonra tüm üyelerin katılımıyla 2’nci oturum başladı. Başkan Vekili söz alarak oturumu açtı.

BAŞKAN V.: “Gündemimizin 3’üncü maddesi olan: Çaybükü ve Yakabaşı köylerinde mücavir alan sınırları içerisindeki Erenler ve Büyük Melen caddeleri arasında kalan alanda; yolların ve parkların yeniden düzenlenmesi, belediye hizmet alanı oluşturulması için şehir plancısına hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusuna geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.”

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak; İmar komisyonu, Çaybükü ve Yakabaşı köylerinde mücavir alan sınırları içerisindeki Erenler ve Büyük Melen caddeleri arasında kalan alanda; yolların ve parkların yeniden düzenlenmesi, belediye hizmet alanı oluşturulması için şehir plancısına hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi için toplanmıştır.

Plan değişikliği hazırlanan alanda belediye tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılacaktır. Ancak uygulamaya tabi tutulacak olan bazı parseller hisseli parsel olmakla birlikte parseller üzerinde fiili kullanımlar bulunmaktadır. Oluşturulacak olan parsellerde mümkün olduğunca fiili kullanıma uyacak parseller oluşturulmak ve uygulama sonrasında her parsel mümkün olduğunca mevcut yerinden yeni tapu düzenlemesi sağlanmak istenmektedir. Bu oluşumlar sağlanırken mümkün olduğunca müstakil parseller oluşturulması amaçlanmaktadır. Bu amaç doğrultusunda imar yollarında ve kullanım kararlarında yeniden düzenlemeler ile imar adalarındaki kullanımlar arasındaki imar ada çizgilerinde bazı kaymalar yapılması gerekmektedir. Ayrıca alanda belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere belediye hizmet alanı da oluşturulmak istenmektedir.

T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Yunus SÜMER
Şef



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2025 / Ağustos	
Tarihi	05.08.2025	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2025/36	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	05.08.2025 2025/36	

Belirtilen nedenlerle; imar planlarının bu bölümünde değişiklik yapılması, yapılan değişikliğin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

BAŞKAN V.: Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”

Yapılan oylama sonucunda; Çaybükü ve Yakabaşı köylerinde mücavir alan sınırları içerisindeki Erenler ve Büyük Melen caddeleri arasında kalan alanda; yolların ve parkların yeniden düzenlenmesi, belediye hizmet alanı oluşturulması için şehir plancısına hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili; 2’nci Meclis Başkan Vekili Olgun BULGAN, üyelerden Erkan DAYMAZ, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Murat KILIÇ ve Murat YAŞAR kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.

Olgun BULGAN
2’nci Meclis Başkan Vekili



Meclis Katibi
Erkan DAYMAZ

Meclis Katibi
Zülkarneyn DURMUŞ

Teslim Edildiği Tarih : 11 / 08 / 2025
Kayıt Numarası : 2025 / 36

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
Yunus SÜMER
Şef