



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2025 / Ekim	
Tarihi	07.10.2025	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2025/44	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	07.10.2025 2025/44	

KONU : Selamlar Köyü 686 ada 24 ve 36 parsel numaralı taşınmazlar arasındaki 7 metre genişliğinde imar yolunun yeniden düzenlenmesine ilişkin belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi

BAŞKAN: “Gündemimizin üçüncü gündem maddesinin imar komisyonuna havale edilmesi gerekmektedir. Havale edilen konunun görüşülebilmesi için oturuma 1 saat ara veriyorum.”

Oturuma 1 saat ara verildikten sonra tüm üyelerin katılımıyla 3’üncü oturum başladı. Başkan söz alarak oturumu açtı.

BAŞKAN: Selamlar Köyü 686 ada 24 ve 36 parsel numaralı taşınmazlar arasındaki 7 metre genişliğinde imar yolunun yeniden düzenlenmesine ilişkin belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusuna geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.”

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak; İmar komisyonu, Selamlar köyü 686 ada 24 ve 36 parsel numaralı taşınmazlar arasındaki 7 metre genişliğinde imar yolunun yeniden düzenlenmesine ilişkin belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi için toplanmıştır.

Plan değişikliği hazırlanan 686 ada 24 parsel 3.897,27 m2 büyüklüğünde bir parsel olmakla aynı zamanda hisseli bir parseldir. Hissedarlardan birisinin parsel içinde konut yapısı bulunmaktadır. Ancak diğer hissedar da yapı yamak istemektedir. Parsel, fiili olarak hissedarlar arasında ikiye bölünecek şekilde kullanılmaktadır. Uydu görüntüsünde bu durum açıkça görülmektedir. Ancak doğuda kalan bölüm incelendiğinde imar planında bu bölümün ortasından geçecek ve bölümü kullanışsız bırakacak şekilde kuzey-güney doğrultulu 7.00m imar yolu düzenlemesi bulunmaktadır.

Eski İmar planı incelendiğinde bu yolun parselin doğusunda komşu parseller olan 686 ada 31,32 ve 36 parsellerin de üzerinde olacak şekilde mümkün olduğunca eşit şekilde geçmesi öngörülmüş iken 2024 yılında onaylanan revizyon imar planında bu yol talep sahibi parsel yönünde kaydırılmış ve bu parselin doğusunda artık parçalar bırakılmıştır.

Dolayısıyla talep sahibi 686 ada 24 nolu parselin doğusunda kalan bölümünde mümkün olduğunca inşaat yapılmasına imkân tanıyacak şekilde eski plan kararları da dikkate alınarak ayrıca planlamanın eşitlik ilkesi de gözetilerek bahse konu 7.00 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesi istenmektedir

Belirtilen nedenlerle; imar planlarının bu bölümünde değişiklik yapılması, yapılan değişikliğin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür.** Meclisçe onay olunur.

(Handwritten signatures)

GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yaz İşleri Müdürlüğü
Yunus SUMER
Şef



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2025 / Ekim	
Tarihi	07.10.2025	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2025/44	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyin DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	07.10.2025 2025/44	

BAŞKAN : Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”

Yapılan oylama sonucunda; Selamlar Köyü 686 ada 24 ve 36 parsel numaralı taşınmazlar arasındaki 7 metre genişliğinde imar yolunun yeniden düzenlenmesine ilişkin belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili; Yapılan oylama sonucunda; Belediye Başkanı Kenan SÜBEKÇİ, üyelerden Erkan DAYMAZ, Olgun BULGAN, Sami GÜLER, Zülkarneyin DURMUŞ, Necmi OĞUZ, Murat KILIÇ, Ufuk ÖREN ve Murat YAŞAR kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Alınan kararlar bu tarihten itibaren geçerlidir.

Kenan SÜBEKÇİ
Gümüşova Belediye Başkanı

Meclis Katibi
Erkan DAYMAZ

Meclis Katibi
Zülkarneyin DURMUŞ

Teslim Edildiği Tarih : 13/ 10/ 2025
Kayıt Numarası : 2025/ 44 /2459

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yaz İşleri Müdürlüğü
Yunus SUMER
Şef