



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2026/ Temmuz	
Tarihi	07.07.2026	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2026/37	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyin DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	07.07.2026 2026/37	

KONU : Düzce Belediye Başkanlığının sebze ve meyve pazarı, belediye araçlarına ait park, hayvan pazarı ve mezbaha olarak kullanılmak üzere ön tahsis aldığı Yakabaşı Köyü 102 ada 55 parsel ve yakın çevresine ilişkin 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

BAŞKAN V.: “Gündemimizin 7’nci maddesi olan: Düzce Belediye Başkanlığının sebze ve meyve pazarı, belediye araçlarına ait park, hayvan pazarı ve mezbaha olarak kullanılmak üzere ön tahsis aldığı Yakabaşı Köyü 102 ada 55 parsel ve yakın çevresine ilişkin 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi konusuna geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.”

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak: İmar komisyonu, Düzce Belediye Başkanlığının sebze ve meyve pazarı, belediye araçlarına ait park, hayvan pazarı ve mezbaha olarak kullanılmak üzere ön tahsis aldığı Yakabaşı Köyü 102 ada 55 parsel ve yakın çevresine ilişkin 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi için toplanmıştır.

Yapılan incelemelerde söz konusu parselin mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu, Düzce Belediyesine tahsis edilen parselde Düzce İli Gümrük Müdürlüğü Hizmet Binası yapımı ve Tır ve Kamyon Parkı düzenlemesi yapılmak istendiği görülmüştür.

Söz konusu proje alanından Ankara-İstanbul Devlet yoluna bağlantı yapılması ve proje alanının yakın çevresinin planlanması amacıyla imar planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü’nün 22.05.2026 tarih ve E.95386480-755.01/2142430 sayılı yazısında devlet yoluna yapılmak istenen bağlantı uygun görülmüştür.

Belirtilen nedenlerle imar planlarının bu bölümünde değişiklik yapılması, imar komisyonu tarafından **uygun görülmüştür.** Meclise arz olunur.

BAŞKAN V.: Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2026/ Temmuz	
Tarihi	07.07.2026	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2026/37	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	07.07.2026 2025/37	

Yapılan oylama sonucunda: Düzce Belediye Başkanlığının sebze ve meyve pazarı, belediye araçlarına ait park, hayvan pazarı ve mezbaha olarak kullanılmak üzere ön tahsis aldığı Yakabaşı Köyü 102 ada 55 parsel ve yakın çevresine ilişkin 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi ile ilgili; 2'nci Meclis Başkan Vekili Olgun BULGAN, üyelerden Erkan DAYMAZ, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Murat KILIÇ ve Murat YAŞAR kabul oyu Ufuk ÖREN çekimser oyu kullanmışlardır.

Karar oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Olgun BULGAN
2'nci Meclis Başkan Vekili

Meclis Katibi
Erkan DAYMAZ

Meclis Katibi
Zülkarneyn DURMUŞ

Teslim Edildiği Tarih :/ 07/ 2026
Kayıt Numarası : 2026 / 37