



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2026 / Ekim	
Tarihi	06.10.2026	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2026/48	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyn DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	06.10.2026 2026/48	

KONU: Hacılar Mahallesi 489 ve Kışla Mahallesi 551 adaları içeren alanlarda yolların ve parkların yeniden düzenlenmesi hakkında yapılan plan değişikliğinin görüşülmesi.

BAŞKAN: Gündemimizin dördüncü maddesi olan; Hacılar Mahallesi 489 ve Kışla Mahallesi 551 adaları içeren alanlarda yolların ve parkların yeniden düzenlenmesi hakkında yapılan plan değişikliğinin görüşülmesi maddesinin imar komisyonuna havale edilmesi gerekmektedir. Havale edilen konunun görüşülebilmesi için oturuma 1 saat ara veriyorum.”

Oturuma 1 saat ara verildikten sonra tüm üyelerin katılımıyla 2’nci oturum başladı. Başkan söz alarak oturumu açtı.

BAŞKAN: Gündemimizin dördüncü maddesi olan ; Hacılar Mahallesi 489 ve Kışla Mahallesi 551 adaları içeren alanlarda yolların ve parkların yeniden düzenlenmesi hakkında yapılan plan değişikliğinin görüşülmesi konusuna geçiyorum. Konuyu izah etmesi için sözü, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL’a veriyorum.

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İrfan KÖKSAL söz alarak; İmar komisyonu, Yarı olimpik yüzme havuzu yapılması için ön izin alınan ilçemiz Kültür Mahallesi, 478 ada 1 parsel sınırları içerisinde bulunan 4.508,62 m2 alan için şehir plancısına hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi için toplanmıştır.

Yapılan incelemelerde söz konusu alanın Düzce İli, Gümüşova İlçesi, Hacılar Mahallesi sınırları içinde kalan 1/1000 ölçekli G25-B-14-D-3-B- G25-B-14-C-4-A nolu imar paftalarında yer alan alanı kapsadığı görülmüştür.

Söz konusu alanda, Özgürlük Caddesi ile Orman alanı arasında kalan bölümde, yapılaşmaya uygun imar parselleri oluşturmak, yola cephesi olmayan parsellerin yol cepheli imar parseli olmasını sağlamak ve kent merkezinde daha düzgün yapılar oluşmasını sağlamak, park alanına ait doğudaki alanda formunun yeniden düzenlenebilmesi amacıyla, 3194 sayılı imar kanunu kapsamında 18. Madde uygulaması yapılarak hem ulaşım ilişkileri iyileştirilmek hem de imar parselleri oluşturulmak istenmektedir.

Belirtilen nedenlerle imar planlarının bu bölümünde değişiklik yapılması, yapılan değişikliğin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi imar komisyonu tarafından uygun görülmüştür. Meclise arz olunur



T.C.
GÜMÜŞOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi	2026 / Ekim	
Tarihi	06.10.2026	
Günü	Salı	
Saati	14:00	
Toplantı	1	
Birleşim	1	
Karar No	2026/48	
Divan	MECLİS BAŞKANI	ÜYELER
	Kenan SÜBEKÇİ	Erkan DAYMAZ, Ziya BIÇAKCI, Olgun BULGAN, Zülkarneyin DURMUŞ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Ufuk ÖREN, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih ve No	06.10.2026 2026/48	

BAŞKAN: Bu konuda söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza sunuyorum.”

Yapılan oylama sonucunda; Hacılar Mahallesi 489 ve Kışla Mahallesi 551 adaları içeren alanlarda yolların ve parkların yeniden düzenlenmesi hakkında yapılan plan değişikliği ile ilgili; Belediye Başkanı Kenan SÜBEKÇİ, üyelere, Olgun BULGAN, Zülkarneyin DURMUŞ, Erkan DAYMAZ, Sami GÜLER, Necmi OĞUZ, Murat KILIÇ, Murat YAŞAR ve Ufuk ÖREN, kabul oyu kullanmışlardır.

Karar oy birliği ile kabul edilmiştir.



Meclis Katibi
Erkan DAYMAZ

Meclis Katibi
Zülkarneyin DURMUŞ

Teslim Edildiği Tarih : 12 / 10 / 2026 / 2087
Kayıt Numarası : 2026 / 48

T.C.
GÜMÜŞOVA KAYMAKAMLIĞI
Yaz İşleri Müdürlüğü